



**CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE**  
CIF EUROMORTGAGE

## **INFORMATIONS RELATIVES À LA QUALITÉ DES ACTIFS FINANCÉS**

**(Article 13 bis du règlement n° 99-10 du Comité de la réglementation bancaire et financière)**

**Au 30 septembre 2013**

## I – REPARTITION DES ENCOURS PAR BILLETS A ORDRE

### I-1. Par catégorie de créances, type de contrepartie et type de garantie

Catégorie de créances garanties	Type de contrepartie	Type de garantie	ENCOURS BRUT DES PRETS GARANTIS				PROVISIONS SUR CREANCES DOUTEUSES	TOTAL ENCOURS NET
			Capital restant dû des créances non douteuses	Échéances impayées des créances non douteuses	Capital restant dû et échéances impayées des créances douteuses	TOTAL ENCOURS BRUT		
Crédits à l'habitat	Particuliers	Garanties hypothécaires sur le logement de particuliers	2 211 177 601	2 150 241	0	2 213 327 842	0	2 213 327 842
		Garanties hypothécaires et du Fonds de garantie à l'accession sociale à la propriété	612 498 298	354 832	0	612 853 131	0	612 853 131
		Caution délivrée par un établissement de crédit	0	0	0	0	0	0
		Caution délivrée par une société d'assurance	503 377 013	271 225	0	503 648 238	0	503 648 238
		<b>Sous total 1</b>	<b>3 327 052 912</b>	<b>2 776 299</b>	<b>0</b>	<b>3 329 829 211</b>	<b>0</b>	<b>3 329 829 211</b>
Sociétés non financières et entrepreneurs individuels		Garanties hypothécaires sur le logement de particuliers	132 851 656	173 189	0	133 024 845	0	133 024 845
		Garanties hypothécaires et du Fonds de garantie à l'accession sociale à la propriété	0	0	0	0	0	0
		Caution délivrée par un établissement de crédit	0	0	0	0	0	0
		Caution délivrée par une société d'assurance	1 882 568	0	0	1 882 568	0	1 882 568
		<b>Sous total 2</b>	<b>134 734 224</b>	<b>173 189</b>	<b>0</b>	<b>134 907 413</b>	<b>0</b>	<b>134 907 413</b>
		<b>TOTAL</b>	<b>3 461 787 136</b>	<b>2 949 488</b>	<b>0</b>	<b>3 464 736 624</b>	<b>0</b>	<b>3 464 736 624</b>

## I - 2. Selon leur quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées

Nature des prêts	Eligibilité au refinancement par des ressources privilégiées		
	Encours total	Encours éligible	Encours inéligible
Prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage d habitation	2 956 527 554	2 524 505 898	432 021 657
Prêts cautionnés	505 259 582	417 301 642	87 957 940
<b>Total</b>	<b>3 461 787 136</b>	<b>2 941 807 539</b>	<b>519 979 597</b>

## I - 3. En fonction de l'année de conclusion du contrat de prêt

Année de conclusion du contrat de prêt	Prêts garantis par une hypothèque sur un logement		Prêts cautionnés	
	Encours mobilisé	Nombre de prêts	Encours mobilisé	Nombre de prêts
1980	7 154	1		
1985	5 301	1		
1986	10 220	2		
1987	36 205	3		
1988	72 893	8		
1989	89 984	7		
1990	71 406	4		
1991	90 316	11		
1992	112 095	22		
1993	2 838 394	667		
1994	15 369 310	2 322		
1995	19 758 545	2 071		
1996	19 321 002	1 989	12 385	1
1997	18 314 409	1 871		
1998	21 087 755	1 838		
1999	31 394 802	2 298		
2000	25 510 782	1 354	150 016	5
2001	30 600 280	1 129	272 475	18
2002	48 990 397	1 348	905 500	33
2003	59 441 322	1 341	1 452 156	26
2004	64 325 386	1 172	2 882 049	67
2005	90 144 925	1 417	7 621 723	126
2006	149 418 319	2 018	14 070 284	253
2007	179 471 286	1 933	25 228 467	334
2008	184 236 202	2 031	46 663 689	528
2009	191 546 114	2 831	54 545 774	697
2010	353 507 479	4 977	121 000 154	1 216
2011	743 624 206	8 584	125 821 943	1 172
2012	606 232 568	6 405	50 544 105	492
2013	100 898 498	836	54 088 863	837
<b>Total</b>	<b>2 956 527 554</b>	<b>50 491</b>	<b>505 259 582</b>	<b>5 805</b>

#### I - 4. En fonction de leur durée résiduelle

Durée résiduelle	Prêts garantis par une hypothèque sur un logement		Prêts cautionnés	
	Encours mobilisé	Nombre de prêts	Encours mobilisé	Nombre de prêts
0	8 690 698	2 049	757 219	31
1	28 182 368	4 090	340 859	43
2	35 444 801	3 260	752 490	49
3	32 624 778	2 324	1 345 024	85
4	39 048 305	2 280	3 330 988	133
5	41 373 073	1 975	2 945 139	119
6	40 479 587	1 810	4 790 824	151
7	57 005 669	2 199	6 508 820	204
8	42 327 016	1 311	6 987 848	139
9	61 477 179	1 137	14 945 373	253
10	55 418 888	983	9 098 097	174
11	81 915 490	1 902	18 731 288	282
12	55 992 450	898	11 356 004	150
13	69 324 925	1 005	15 236 847	199
14	108 802 756	1 429	30 934 085	375
15	80 279 211	1 326	14 808 017	194
16	66 580 896	917	26 524 573	245
17	86 668 162	961	22 897 158	241
18	86 352 720	1 095	21 342 764	266
19	194 059 680	2 111	57 870 885	690
20	78 310 862	816	15 705 641	168
21	77 743 230	860	26 711 853	194
22	101 733 878	1 319	33 836 381	253
23	108 568 550	1 049	25 344 177	187
24	251 701 097	2 652	30 833 046	238
25	72 711 923	902	8 155 965	83
26	57 807 622	523	15 266 661	114
27	77 805 357	871	12 155 922	104
28	90 023 531	778	13 922 663	97
29	589 177 158	4 542	34 933 534	237
30	27 866 665	217	1 720 136	14
31	11 597 447	76	2 759 505	17
32	16 664 726	102	2 710 420	17
33	20 340 670	124	4 044 028	25
34	80 627 248	454	5 137 662	30
35	2 404 373	17	148 657	2
36	3 904 410	27		
37	1 925 987	15	369 032	2
38	1 523 110	9		
39	11 197 842	72		
>=40	843 220	4		0
<b>Total</b>	<b>2 956 527 554</b>	<b>50 491</b>	<b>505 259 582</b>	<b>5 805</b>

#### I - 5. En fonction de la localisation des biens apportés en garantie

Pays	Prêts garantis par une hypothèque sur un logement	Prêts cautionnés
France	2 956 527 554	505 259 582
<b>Total</b>	<b>2 956 527 554</b>	<b>505 259 582</b>

#### I – 6. En fonction de la pondération qui leur est attribuée au titre du ratio de couverture

Pondération	Encours mobilisé
100%	505 259 582
50%	0
0%	0
<b>Total</b>	<b>505 259 582</b>

## II – EXPOSITIONS SUR DES PERSONNES PUBLIQUES

Nature de l'exposition	France	Etats membre de l'UE	Autres
Expositions directes	-	-	-
Expositions sous forme de garanties	6 051 760 789,76	-	-
<b>Total</b>	<b>6 051 760 789,76</b>	-	-

Les expositions de CIF Euromortgage sur les personnes publiques résultent de la garantie temporaire délivrée par la République Française au titre du placement par CIF Euromortgage de ses liquidités auprès de la Caisse Centrale du Crédit Immobilier de France - 3CIF. Cette garantie temporaire a été autorisée aux termes de l'article 108 de la loi n° 2012-1509 du 29 décembre 2012 de finances pour 2013 et, conformément à la réglementation communautaire, par la Commission Européenne le 21 février 2013. Initialement délivrée pour la période du 28 février au 28 août 2013, cette garantie provisoire a été prorogée au 28 novembre 2013 en attendant que soit achevé le processus de mise en place de la garantie définitive (cf ci-dessous IV Valeurs de remplacement).

		Encours brut des créances et provisions			
Nature	Pays	Saines	Impayées	Douteuses	Provisions
Banque centrale	France	-	-	-	-
Administration centrale	France	6 051 760 789,76	-	-	-
Etablissement public	France	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>6 051 760 789,76</b>			

Nature des actifs	Montant
Titre	5 010 000 000,00
Prêt	-
Dépôt à vue	1 041 760 789,76
Autre	-
<b>Total</b>	<b>6 051 760 789,76</b>

Durée (en année)	Encours	Nombre d'expositions
< 1 an	6 051 760 789,76	5
1		
2		
3		
4		
5		
> 5 ans		
<b>Total</b>	<b>6 051 760 789,76</b>	

### III – TITRES PRIORITAIRES D'ORGANISMES DE TITRISATION ET D'ENTITES SIMILAIRES

Nom	ISIN	Appartenance des cédants au périmètre de consolidation de la SCF	Parts détenues par CIFE		Première date d'acquisition	Durée (années)	Rating			Nature des Garanties des créances
			Nombre	Valeur nominale			Moody's	Fitch	S&P	
CIF ASSETS 1A	FR0010681171	Oui	872 210	19 347 431 997	2001	2,56	AAA	AAA	-	1-2
Bankinter 3	ES0314019003	Non	1 124	16 545 134	2002	2,55	A3	-	AA-	1
UCI 8	ES0338446000	Non	806	10 233 879	2002	2,97	Baa1	-	AA-	1
Hipocat 4	ES0372269003	Non	639	9 607 538	2002	2,71	A3	AA-	-	1
Holland Homes	XS0119750031	Non	300	9 666 586	2002	5,82	Aaa	AAA	NR	1
UCI 7	ES0338355003	Non	1 000	12 130 470	2002	1,96	Baa1	-	AA-	1
Ayt Genova II	ES0370139000	Non	865	22 433 619	2003	4,46	Baa2	-	AA-	1
Granite Mortgages	XS0168665718	Non	20 000	3 089 476	2003	3,56	Aaa	AAA	A	1
Heliconus	IT0003383855	Non	25 000	4 238 777	2003	8,37	A2	AA+	AA	1
TDA CAM 1	ES0338448006	Non	11 320	19 940 927	2003	1,72	A3	-	-	1
TDA CAM 2	ES0338449004	Non	2 528	47 876 503	2003	2,32	A3	-	-	1
TDA Pastor 1	ES0377980000	Non	867	4 726 953	2003	1,24	A3	-	-	1
Argo Mortgage 2	IT0003694129	Non	1 550	8 839 210	2004	6,33	A2	AA+	-	1
Ayt Génova III	ES0370143002	Non	1 210	35 412 344	2004	4,54	Baa2	AA-	AA-	1
Bancaja 7	ES0312886015	Non	1 230	34 633 184	2004	4,16	Baa1	AA-	AA-	1
Bankinter 8	ES0313548002	Non	1 600	45 352 081	2004	4,46	Baa1	-	AA-	1
Bipitalia	IT0003685838	Non	10 500	16 130 317	2004	3,25	A2	AA+	-	1
F-E Mortgages	IT0003575039	Non	100 000	17 440 030	2004	8,96	A2	AA+	AA	1
IM Pastor 2	ES0347861009	Non	875	18 318 512	2004	4,23	A3	-	AA-	1
Rural Hipotecario	ES0374306001	Non	1 232	35 076 789	2004	4,55	Baa1	AA-	-	1
TDA 19	ES0377964004	Non	1 403	34 540 921	2004	4,73	A3	AA-	-	1
Vela home	IT0003647473	Non	3 516	29 239 268	2004	3,33	A2	-	AA	1
Bancaja 6	ES0312885017	Non	865	17 046 252	2005	3,89	A3	AA-	AA-	1
Bancaja 8	ES0312887005	Non	500	15 301 010	2005	5,82	A3	AA-	-	1
Bankinter 6	ES0313546006	Non	807	22 616 926	2005	4,16	Baa1	-	AA-	1
F-E Mortgage	IT0003830418	Non	1 500	35 082 270	2005	11,09	A2	AA+	AA	1
Sestante	IT0003760136	Non	2 400	35 033 756	2005	14,53	A3	AA+	A+	1
TDA CAM 3	ES0377990009	Non	363	7 002 598	2005	1,82	A3	-	-	1
TDA CAM 4	ES0377991007	Non	300	8 609 358	2005	3,99	Baa2	AA-	-	1
Cordusio	IT0004144892	Non	860	18 740 802	2007	10,25	A2	AA+	AA	1
Media Finance	IT0003805329	Non	420	4 106 701	2007	5,05	-	AA+	AA	1
Vela Home	IT0004101991	Non	16 000	929 056	2007	3,57	A2	-	AA	1
Vela Home	IT0004102007	Non	1 000	50 000 000	2007	11,58	A2	-	AA	1
<b>Total</b>				<b>19 997 373 244</b>						

(1) Hypothèque sur immeuble à usage d'habitation  
(2) Cautionnement

#### **IV - VALEURS DE REMPLACEMENT**

Néant.

Les liquidités placées par CIF Euromortgage auprès de la 3CIF bénéficient de la garantie temporaire délivrée par la République Française à CIF Euromortgage.

En conséquence et tant que subsistera la garantie de la République Française, les valeurs de remplacement détenues par CIF Euromortgage seront classées en « expositions sur des personnes publiques » (cf ci-dessus II Expositions sur des personnes publiques).



## VI - RISQUE DE TAUX

<p><b>Sensibilité du résultat</b></p> <p>Sensibilité du résultat courant avant impôt à une translation uniforme de 1% de la courbe des taux sur un horizon de 12 mois.</p>	<b>200</b>	<b>19</b>
<p><b>Sensibilité de la VAN du bilan</b></p> <p>Sensibilité des opérations de la valeur actuelle nette des opérations de bilan et de hors-bilan à :</p> <p><b>a. Une translation uniforme de la courbe des taux de 2%</b></p> <p style="padding-left: 40px;">Position à taux fixe</p> <p style="padding-left: 40px;">Position optionnelle</p> <p><b>b. Une rotation de la courbe des taux de + 1% (positions prêteuses) et - 1% (positions emprunteuses) sur les positions à taux fixe (étant précisé que le calcul de sensibilité à la rotation de la courbe des taux est réalisé de façon à ne pas prendre en compte la sensibilité à la translation des taux calculée au § a ci-dessus)</b></p>	400	19
	0	0
	400	22
<p><b>Total sensibilité de la VAN ( a + b )</b></p>	<b>400</b>	<b>41</b>

VII – COUVERTURE DU BESOIN DE LIQUIDITE A 180 JOURS (M€)

