



CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE
CIF EUROMORTGAGE

INFORMATIONS RELATIVES A LA QUALITE DES ACTIF FINANCES

(Article 13 bis du règlement n° 99-10 du Comité de la réglementation bancaire et financière)

Au 31 mars 2013

I – REPARTITION DES ENCOURS PAR BILLETS A ORDRE

I-1. Par catégorie de créances, type de contrepartie et type de garantie

Catégorie de créances garanties	Type de contrepartie	Type de garantie	ENCOURS BRUT DES PRETS GARANTIS			TOTAL ENCOURS BRUT	PROVISIONS SUR CREANCES DOUTEUSES	TOTAL ENCOURS NET
			Capital restant dû des créances non douteuses	Échéances impayées des créances non douteuses	Capital restant dû et échéances impayées des créances douteuses			
Crédits à l'habitat	Particuliers	garanties hypothécaires sur le logement de particuliers	2 391 357 467	2 099 780	0	2 393 457 246	0	2 393 457 246
		garanties hypothécaires et du Fonds de garantie à l'accession sociale à la propriété	604 664 819	351 769	0	605 016 588	0	605 016 588
		caution délivrée par un établissement de crédit	0	0	0	0	0	0
		caution délivrée par une société d'assurance	456 517 012	272 221	0	456 789 234	0	456 789 234
		SOUS-TOTAL 1	3 452 539 298	2 723 770	0	3 455 263 068	0	3 455 263 068
	Sociétés non financières et entrepreneurs individuels	garanties hypothécaires sur le logement de particuliers	126 989 560	182 543	0	127 172 103	0	127 172 103
		garanties hypothécaires et du Fonds de garantie à l'accession sociale à la propriété	0	0	0	0	0	0
		caution délivrée par un établissement de crédit	0	0	0	0	0	0
		caution délivrée par une société d'assurance	2 208 999	0	0	2 208 999	0	2 208 999
		SOUS-TOTAL 2	129 198 560	182 543	0	129 381 103	0	129 381 103
		TOTAL	3 581 737 858	2 906 313	0	3 584 644 170	0	3 584 644 170

I - 2. Selon leur quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées

Nature des prêts	Encours total	Éligibilité au refinancement par des ressources privilégiées	
		Encours éligible	Encours inéligible
Prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage d habitation	3 123 011 846	2 643 305 345	479 706 501
Prêts cautionnés	458 726 012	373 552 594	85 173 418
Total	3 581 737 858	3 016 857 939	564 879 919

I - 3. En fonction de l'année de conclusion du contrat de prêt

Année de conclusion du contrat de prêt	Prêts garantis par une hypothèque sur un logement		Prêts cautionnés	
	Encours mobilisé	Nombre de prêts	Encours mobilisé	Nombre de prêts
1980	8 222	1		
1985	19 311	2		
1986	3 953	1		
1987	9 885	2		
1988	69 471	5		
1989	128 985	9		
1990	78 944	5		
1991	115 086	19		
1992	333 757	97		
1993	4 141 988	810		
1994	15 470 072	1 902		
1995	18 411 771	1 696		
1996	14 128 136	1 552	12 385	1
1997	14 306 647	1 510		
1998	16 925 641	1 595		
1999	29 552 894	1 995		
2000	27 837 570	1 416	156 618	5
2001	32 759 042	1 166	242 874	17
2002	53 239 479	1 423	973 030	35
2003	59 240 438	1 365	1 301 056	21
2004	65 577 983	1 222	2 805 822	70
2005	92 943 323	1 478	8 301 207	132
2006	160 368 861	2 172	14 202 645	257
2007	189 627 642	2 132	24 079 661	351
2008	200 414 322	2 180	51 431 787	626
2009	177 246 625	2 368	64 344 766	833
2010	349 975 603	4 933	111 611 042	1 194
2011	840 502 814	8 398	108 203 953	1 032
2012	743 820 352	6 524	58 075 876	670
2013	15 753 030	124	12 983 291	294
Total	3 123 011 846	48 102	458 726 012	5 538

I - 4. En fonction de leur durée résiduelle

Durée résiduelle	Prêts garantis par une hypothèque sur un logement		Prêts cautionnés	
	Encours mobilisé	Nombre de prêts	Encours mobilisé	Nombre de prêts
0	8 705 878	1 529	1 121 162	43
1	26 096 435	3 337	1 137 193	44
2	31 832 223	3 101	479 676	48
3	30 375 364	2 120	1 785 425	90
4	29 845 762	1 747	2 590 454	105
5	34 509 708	1 718	3 505 025	139
6	37 070 143	1 545	3 904 657	123
7	51 071 287	2 112	5 425 499	178
8	43 349 445	1 445	5 809 533	127
9	46 376 446	1 052	10 483 802	187
10	47 731 466	897	7 511 807	164
11	72 100 133	1 546	13 443 691	239
12	51 616 159	863	10 329 083	136
13	60 149 423	843	12 203 733	156
14	82 624 335	1 202	20 206 939	298
15	75 949 562	1 210	13 065 171	180
16	69 606 499	1 009	18 362 957	197
17	73 491 781	925	26 086 705	251
18	84 733 822	1 061	17 769 891	269
19	133 214 857	1 559	41 473 398	618
20	95 356 157	919	16 199 967	185
21	94 954 121	861	22 499 392	185
22	87 795 517	1 000	27 164 413	220
23	105 396 814	1 043	23 964 064	206
24	197 049 033	1 890	25 554 962	209
25	137 797 676	1 355	14 422 939	125
26	121 685 198	1 006	17 294 532	135
27	86 785 855	840	16 819 253	139
28	122 658 186	1 010	14 735 631	113
29	364 782 504	2 934	24 332 501	178
30	227 464 612	1 692	15 167 545	97
31	191 056 518	1 483	6 316 382	45
32	23 227 577	160	4 393 276	25
33	26 251 818	175	4 549 878	28
34	56 292 072	333	4 283 582	27
35	33 539 688	201	2 993 718	19
36	39 516 078	240	721 438	5
37	10 177 379	71	439 787	3
38	3 127 538	22	176 953	2
39	5 900 119	37		
>=40	1 746 661	9		0
Total	3 123 011 846	48 102	458 726 012	5 538

I - 5. En fonction de la localisation des biens apportés en garantie

Pays	Prêts garantis par une hypothèque sur un logement	Prêts cautionnés
France	3 123 011 846	458 726 012
Total	3 123 011 846	458 726 012

I – 6. En fonction de la pondération qui leur est attribuée au titre du ratio de couverture

Pondération	Encours mobilisé
100%	458 726 012
50%	0
0%	0
Total	458 726 012

II – EXPOSITIONS SUR DES PERSONNES PUBLIQUES

Nature de l'exposition	France	Etats membre de l'UE	Autres
Expositions directes	-	-	-
Expositions sous forme de garanties	4 871 291 784,34	-	-
Total	4 871 291 784,34	-	-

Les expositions de CIF Euromortgage sur les personnes publiques résultent de la garantie temporaire délivrée par la République Française au titre du placement par CIF Euromortgage de ses liquidités auprès de la Caisse Centrale du Crédit Immobilier de France - 3CIF. Cette garantie temporaire a été autorisée aux termes de l'article 108 de la loi n° 2012-1509 du 29 décembre 2012 de finances pour 2013 et, conformément à la réglementation communautaire, par la Commission Européenne le 21 février 2013.

		Encours brut des créances et provisions			
Nature	Pays	Saines	Impayées	Douteuses	Provisions
Banque centrale	France	-	-	-	-
Administration centrale	France	4 871 291 784,34	-	-	-
Etablissement public	France	-	-	-	-
Total		4 871 291 784,34			

Nature des actifs	Montant
Titre	3 300 000 000,00
Prêt collatéralisé	1 100 000 000,00
Dépôt à vue	471 291 784,34
Autre	-
Total	4 871 291 784,34

Durée (en année)	Encours	Nombre d'expositions
< 1 an	4 871 291 784,34	3
1		
2		
3		
4		
5		
> 5 ans		
Total	4 871 291 784,34	

III – TITRES PRIORITAIRES D'ORGANISMES DE TITRISATION ET D'ENTITES SIMILAIRES

Nom	ISIN	Appartenance des cédants au périmètre de consolidation de la SCF	Parts détenues par CIFE		Première date d'acquisition	Durée (années)	Rating			Nature des Garanties des créances
			Nombre	Valeur nominale			S&P	Fitch	Moody's	
CIF ASSETS 1A	FR0010681171	Oui	872 210	20 936 668 394	2001	4,99	-	AAA	Aaa	1-2
BANKINTER T3	ES0314019003	Non	1 124	18 061 140	2002	3,1	AA-	-	A3	1
HIPOCAT 4	ES0372269003	Non	639	10 200 479	2002	4,33	-	AA-	A3	1
HOLLAND HOMES	XS0119750031	Non	300	10 115 099	2002	6,42	-	AAA	Aaa	1
UCI 7 TR A	ES0338355003	Non	1 000	12 749 231	2002	3,85	AA-	-	A3	1
UCI 8 TR A	ES0338446000	Non	806	10 653 853	2002	4,09	AA-	-	A3	1
AYT 2 A 1	ES0370139000	Non	865	23 784 810	2003	4,74	AA-	-	A3	1
GRANITE 2002	XS0168665718	Non	20 000	3 528 044	2003	1,56	A	AAA	Aaa	1
HELICONUS 02	IT0003383855	Non	25 000	4 609 277	2003	2,78	AA+	AA+	A2	1
TDA CAM 1	ES0338448006	Non	11 320	21 950 295	2003	2,78	-	AA-	A3	1
TDA CAM 2	ES0338449004	Non	2 528	52 391 688	2003	2,86	-	AA-	A3	1
TDA PASTOR	ES0377980000	Non	867	6 030 349	2003	0,82	-	AA-	A3	1
ARGO MORT	IT0003694129	Non	1 550	10 147 925	2004	1,96	-	AA+	A2	1
AYT GEN 3	ES0370143002	Non	1 210	37 445 628	2004	4,67	AA-	AA-	A3	1
BANCAJA 7	ES0312886015	Non	1 230	37 046 690	2004	4,41	AA-	AA-	Baa1	1
BANKINTER 8	ES0313548002	Non	1 600	47 893 857	2004	4,6	AA-	-	Baa1	1
BIPIELLE 2004	IT0003685838	Non	10 500	18 644 988	2004	1,63	-	AA+	A2	1
FE MORTG1	IT0003575039	Non	100 000	18 860 030	2004	3,41	AA+	AA+	A2	1
IM PASTOR	ES0347861009	Non	875	19 690 328	2004	3,66	A	-	A3	1
RURAL HIPO 6A	ES0374306001	Non	1 232	37 438 903	2004	4,29	-	AA-	A3	1
TDA 19	ES0377964004	Non	1 403	36 827 755	2004	3,43	-	AA-	A3	1
VELA HOME 2	IT0003647473	Non	3 516	35 305 458	2004	1,97	AA+	-	A2	1
BANCAJA 8	ES0312887005	Non	500	16 422 070	2005	3,63	-	AA-	A3	1
BANCAJA 6	ES0312885017	Non	865	18 226 951	2005	3,1	AA-	AA-	A3	1
BKINTER 6	ES0313546006	Non	807	23 918 625	2005	4,38	AA-	-	Baa1	1
FE MORTGAGES	IT0003830418	Non	1 500	36 499 665	2005	6,09	AA+	AA+	A2	1
SESTANTE	IT0003760136	Non	2 400	36 688 270	2005	4,41	A+	AA+	A2	1
TDA CAM 3	ES0377990009	Non	363	7 711 838	2005	2,77	-	AA-	A3	1
TDA CAM 4	ES0377991007	Non	300	9 324 798	2005	3,66	-	AA-	Baa1	1
CORDUSIO 3	IT0004144892	Non	860	20 154 625	2007	4,27	AA+	AA+	A2	1
MEDIA 1	IT0003805329	Non	420	5 117 692	2007	0,96	AA+	AA+	-	1
VELA HOME 4 A1	IT0004101991	Non	16 000	1 614 531	2007	0,56	AA+	-	A2	1
VELA HOME 4 A2	IT0004102007	Non	1 000	50 000 000	2007	6,05	AA+	-	A2	1
Total				21 635 723 286						

(1) Hypothèque sur immeuble à usage d'habitation

(2) Cautionnement

IV - VALEURS DE REMPLACEMENT

Néant.

L'intégralité des valeurs de remplacement détenues par CIF Euromortgage est investie auprès de la 3CIF et bénéficie de la garantie temporaire délivrée par la République Française à CIF Euromortgage au titre du placement par cette dernière de ses liquidités auprès de la Caisse Centrale du Crédit Immobilier de France - 3CIF.

En conséquence et tant que subsistera la garantie de la République Française, les valeurs de remplacement détenues par CIF Euromortgage seront classées en « expositions sur des personnes publiques » (cf page 6 ci-dessus).

VI - RISQUE DE TAUX

	LIMITES (K€)	SENSIBILITE (K€)
<p>Sensibilité du résultat</p> <p>Sensibilité du résultat courant avant impôt à une translation uniforme de 1% de la courbe des taux sur un horizon de 12 mois.</p>	200	12
<p>Sensibilité de la VAN du bilan</p> <p>Sensibilité des opérations de la valeur actuelle nette des opérations de bilan et de hors-bilan à :</p> <p>a. Une translation uniforme de la courbe des taux de 2%</p> <p> <u>Position à taux fixe</u> 400 5</p> <p> <u>Position optionnelle</u> 0 0</p> <p>b. Une rotation de la courbe des taux de + 1% (positions prêteuses) et - 1% (positions emprunteuses) sur les positions à taux fixe (étant précisé que le calcul de sensibilité à la rotation de la courbe des taux est réalisé de façon à ne pas prendre en compte la sensibilité à la translation des taux calculée au § a ci-dessus)</p>	400	22
<p>Total sensibilité de la VAN (a + b)</p>	400	27

VII – COUVERTURE DU BESOIN DE LIQUIDITE A 180 JOURS (M€)

