



CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE
CIF EUROMORTGAGE

INFORMATIONS RELATIVES A LA QUALITE DES ACTIF FINANCES

(Article 13 bis du règlement n° 99-10 du Comité de la réglementation bancaire et financière)

Au 31 décembre 2014

I – REPARTITION DES ENCOURS PAR BILLETS A ORDRE

I-1. Par catégorie de créances, type de contrepartie et type de garantie

Catégorie de créances garanties	Type de contrepartie	Type de garantie	ENCOURS BRUT DES PRETS GARANTIS				Provisions sur créances douteuses	Total encours net
			Capital restant dû des créances non douteuses	Échéances impayées des créances non douteuses	Capital restant dû et échéances impayées des créances douteuses	Total encours brut		
Crédits investisseurs à l'habitat	Particuliers	garanties hypothécaires sur le logement de particuliers	605 659 278	451 995	0	606 111 274	0	606 111 274
		garanties hypothécaires et du Fonds de garantie à l'accession sociale à la propriété	277 464 658	164 954	0	277 629 613	0	277 629 613
		caution délivrée par un établissement de crédit	0	0	0	0	0	0
		caution délivrée par une société d'assurance	226 352 745	38 278	0	226 391 023	0	226 391 023
		Sous total 1	1 109 476 681	655 228	0	1 110 131 909	0	1 110 131 909
	Sociétés non financières et entrepreneurs individuels	garanties hypothécaires sur le logement de particuliers	36 271 183	34 517	0	36 305 700	0	36 305 700
		garanties hypothécaires et du Fonds de garantie à l'accession sociale à la propriété	0	0	0	0	0	0
		caution délivrée par un établissement de crédit	0	0	0	0	0	0
		caution délivrée par une société d'assurance	104 234	0	0	104 234	0	104 234
		Sous total 2	36 375 416	34 517	0	36 409 934	0	36 409 934
Total	1 145 852 097	689 746	0	1 146 541 843	0	1 146 541 843		

I - 2. Selon leur quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées

Nature des prêts	Encours total	Éligibilité au refinancement par des ressources privilégiées	
		Encours éligible	Encours inéligible
Prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage d'habitation	919 395 119	896 380 798	23 014 321
Prêts cautionnés	226 505 239	221 362 821	5 142 418
Total	1 145 900 358	1 117 743 619	28 156 739

I - 3. En fonction de l'année de conclusion du contrat de prêt

Année de conclusion du contrat de prêt	Prêts garantis par une hypothèque sur un logement		Prêts cautionnés	
	Encours mobilisé	Nombre de prêts	Encours mobilisé	Nombre de prêts
1993	32 825	6		
1994	1 602 281	525		
1995	6 735 171	1 301		
1996	8 655 333	977	11 869	1
1997	7 621 987	773		
1998	7 219 520	703		
1999	11 473 345	865		
2000	8 614 275	542	133 094	5
2001	11 198 734	471	154 366	10
2002	14 691 048	495	469 555	19
2003	15 799 274	430	577 784	17
2004	15 550 650	331	1 367 210	34
2005	23 673 679	437	2 378 842	43
2006	32 901 483	548	4 943 037	120
2007	33 261 238	497	4 447 581	96
2008	34 880 475	465	7 968 897	120
2009	62 020 531	1 102	8 928 941	151
2010	79 178 695	1 225	13 690 751	196
2011	160 991 314	2 430	31 422 766	405
2012	264 042 394	3 379	45 200 895	555
2013	116 998 834	972	66 774 289	750
2014	2 252 034	29	37 987 101	538
Total	919 395 119	18 503	226 456 978	3 060

I - 4. En fonction de leur durée résiduelle

Durée résiduelle	Prêts garantis par une hypothèque sur un logement		Prêts cautionnés	
	Encours mobilisé	Nombre de prêts	Encours mobilisé	Nombre de prêts
0	4 561 688	1 424	144 853	10
1	11 023 700	1 678	192 232	23
2	13 469 496	1 165	754 133	46
3	16 869 372	1 146	1 166 835	55
4	15 908 483	819	1 881 758	65
5	17 065 953	643	2 646 660	83
6	16 660 422	599	4 399 431	114
7	16 950 693	474	5 026 185	105
8	24 083 231	477	8 056 518	142
9	22 889 743	453	7 466 754	124
10	27 857 901	669	9 929 349	160
11	27 095 594	523	6 336 080	94
12	24 505 564	446	8 277 549	130
13	50 530 756	610	20 017 494	219
14	28 288 966	417	12 269 768	155
15	21 749 586	336	6 691 950	78
16	29 593 412	356	8 046 906	98
17	36 464 870	438	14 205 086	174
18	94 044 599	952	37 737 749	409
19	45 721 276	582	33 579 078	442
20	25 585 364	361	6 064 236	62
21	27 586 045	414	5 233 951	46
22	28 164 488	376	5 054 010	48
23	50 873 799	718	5 981 731	52
24	36 044 781	487	2 226 509	25
25	12 183 678	160	2 262 648	20
26	16 930 182	223	841 009	10
27	29 462 110	310	2 150 535	14
28	93 495 880	827	4 663 182	34
29	35 157 657	286	1 916 560	14
30	1 900 298	14		
31	2 458 999	15	600 448	4
32	3 050 780	22	260 810	2
33	6 855 190	52	374 984	3
34	3 008 358	20		
35	564 122	5		
36	218 835	2		
38	519 246	4		
>=40		0		0
Total général	919 395 119	18 503	226 456 978	3 060

I - 5. En fonction de la localisation des biens apportés en garantie

Pays	Prêts garantis par une hypothèque sur un logement	Prêts cautionnés
France	919 395 119	226 505 239
Total	919 395 119	226 505 239

I – 6. En fonction de la pondération qui leur est attribuée au titre du ratio de couverture

Pondération	Encours mobilisé
100%	226 505 239
50%	0
0%	0
Total	226 505 239

II – EXPOSITIONS SUR DES PERSONNES PUBLIQUES

Nature de l'exposition	France	Etats membre de l'UE	Autres
Expositions directes	2 275 000 000,00	0,00	0,00
Expositions sous forme de garanties	527 562 217,94	0,00	0,00
Total	2 802 562 217,94	0,00	0,00

Les expositions de CIF Euromortgage sur les personnes publiques résultent de la détention, par la société, de bons du Trésor à taux fixe (BTF) pour un montant de 2 275 000 000,00 euros et, pour un montant de 527 562 217,94 euros, de la garantie délivrée par la République Française au titre du placement par CIF Euromortgage de sa trésorerie auprès de la Caisse Centrale du Crédit Immobilier de France - 3CIF. Cette garantie a été autorisée aux termes de l'article 108 de la loi n° 2012-1509 du 29 décembre 2012 de finances pour 2013 et, conformément à la réglementation communautaire, par la Commission Européenne le 27 novembre 2013 (cf ci-dessous IV Valeurs de remplacement).

		Encours brut des créances et provisions			
Nature	Pays	Saines	Impayées	Douteuses	Provisions
Banque centrale	France		-	-	-
Administration centrale	France	2 802 562 217,94	-	-	-
Etablissement public	France	-	-	-	-
Total		2 802 562 217,94	-	-	-

Nature des actifs	Montant
Titre	1 330 000 000,00
Titres Etat	1 940 570 000,00
Dépôts à terme	-
Dépôt à vue	538 294 369,63
Autre	-
Total	3 808 864 369,63

Durée (en année)	Encours	Nombre d'expositions
<1 an	3 808 864 369,63	2
1	0	0
2	0	0
3	0	0
4	0	0
5	0	0
>5 ans	0	0
Total	3 808 864 369,63	2,00

III – TITRES PRIORITAIRES D'ORGANISMES DE TITRISATION ET D'ENTITES SIMILAIRES

Nom	Titre	ISIN	Appartenance des cédants au périmètre de consolidation de la SCF	Parts détenues par CIF€		Première date d'acquisition	Durée (années)	Rating			Nature des garanties des créances
				Nombre	Valeur nominale			Fitch	Moody's	S&P	
CIF ASSETS 1A	A	FR0010681171	Oui	872210	14 453 915 236	2001	1,31	-	-	-	1 – 2
Total					14 453 915 236						

(1) Hypothèque sur immeuble à usage d'habitation

(2) Cautionnement

IV - VALEURS DE REMPLACEMENT

Néant.

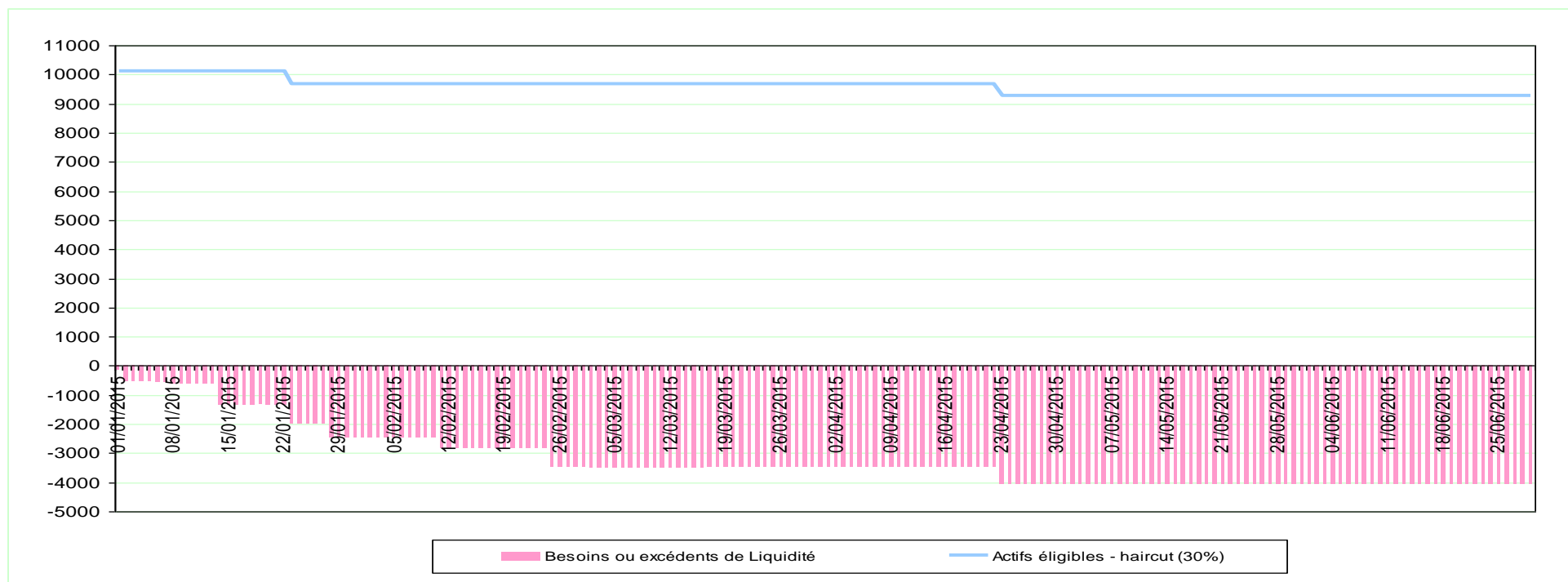
Les liquidités placées par CIF Euromortgage auprès de la 3CIF bénéficient de la garantie délivrée par la République Française à CIF Euromortgage.

En conséquence et tant que subsistera la garantie de la République Française, les valeurs de remplacement détenues par CIF Euromortgage et placées à la 3CIF seront classées en « expositions sur des personnes publiques » (cf ci-dessus II Expositions sur des personnes publiques).

VI - RISQUE DE TAUX

	LIMITES (K€)	SENSIBILITE (K€)
Sensibilité du résultat Sensibilité du résultat courant avant impôt à une translation uniforme de 1% de la courbe des taux sur un horizon de 12 mois.	200	0
Sensibilité de la VAN du bilan Sensibilité des opérations de la valeur actuelle nette des opérations de bilan et de hors-bilan à : <p style="margin-left: 40px;">a. Une translation uniforme de la courbe des taux de 2%</p> <p style="margin-left: 80px;">Position à taux fixe</p> <hr style="width: 60%; margin-left: 80px;"/> <p style="margin-left: 80px;">Position optionnelle</p> <hr style="width: 60%; margin-left: 80px;"/> <p style="margin-left: 40px;">b. Une rotation de la courbe des taux de + 1% (positions prêteuses) et - 1% (positions emprunteuses) sur les positions à taux fixe (étant précisé que le calcul de sensibilité à la rotation de la courbe des taux est réalisé de façon à ne pas prendre en compte la sensibilité à la translation des taux calculée au § a ci-dessus)</p>	400	-24
	0	0
	400	0
Total sensibilité de la VAN (a + b)	400	-24

VII – COUVERTURE DU BESOIN DE LIQUIDITE A 180 JOURS (M€)



Le Crédit Immobilier de France applique 3 conventions de remboursements anticipés aux crédits immobiliers :

1. Pour les écoulements à 1 an : utilisation d'une convention de RA reprenant le taux de RA constatés sur 12 mois glissants (somme des RA / encours de début de période). Cette convention permet des projections réactives à l'évolution conjoncturelle (sensibilité sur 12 mois + prévision de marge nette d'intérêts).
2. Pour la 2^{ème} année, nous retenons la moyenne entre les 2 précédentes conventions.
3. Au-delà de la 2^{ème} année : utilisation d'une convention de RA reprenant un taux de RA stable constaté sur un historique de plusieurs années (profondeur différente en fonction des types de prêts) ;

A fin septembre 2014, les taux moyens pondérés relatifs à chacune des 3 conventions sont respectivement :

1. 6,69%
2. 6,67%
3. 6.65%.