



CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE
CIF EUROMORTGAGE

INFORMATIONS RELATIVES A LA QUALITE DES ACTIF FINANCES

(Article 13 bis du règlement n° 99-10 du Comité de la réglementation bancaire et financière)

Au 31 mars 2015

I – REPARTITION DES ENCOURS PAR BILLETS A ORDRE

I-1. Par catégorie de créances, type de contrepartie et type de garantie

Catégorie de créances garanties	Type de contrepartie	Type de garantie	ENCOURS BRUT DES PRETS GARANTIS				Provisions sur créances douteuses	Total encours net
			Capital restant dû des créances non douteuses	Échéances impayées des créances non douteuses	Capital restant dû et échéances impayées des créances douteuses	Total encours brut		
Crédits investisseurs à l'habitat	Particuliers	Garanties hypothécaires sur le logement de particuliers	1 198 834 930	896 148	0	1 199 731 078	0	1 199 731 078
		Garanties hypothécaires et du Fonds de garantie à l'accession sociale à la propriété	581 915 543	354 076	0	582 269 620	0	582 269 620
		Cautions délivrées par un établissement de crédit	0	0	0	0	0	0
		Cautions délivrées par une société d'assurance	296 251 699	73 769	0	296 325 469	0	296 325 469
		Sous-total 1	2 077 002 173	1 323 994	0	2 078 326 167	0	2 078 326 167
	Sociétés non financières et entrepreneurs individuels	Garanties hypothécaires sur le logement de particuliers	67 506 687	43 061	0	67 549 748	0	67 549 748
		Garanties hypothécaires et du Fonds de garantie à l'accession sociale à la propriété	0	0	0	0	0	0
		Cautions délivrées par un établissement de crédit	0	0	0	0	0	0
		Cautions délivrées par une société d'assurance	345 205	0	0	345 205	0	345 205
		Sous-total 2	67 851 893	43 061	0	67 894 954	0	67 894 954
		Total	2 144 854 066	1 367 055	0	2 146 221 121	0	2 146 221 121

I - 2. Selon leur quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées

Nature des prêts	Encours total	Eligibilité au refinancement par des ressources privilégiées	
		Encours éligible	Encours inéligible
Prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage d habitation	1 848 257 161	1 690 193 277	158 063 884
Prêts cautionnés	296 596 905	279 594 440	17 002 464
Total	2 144 854 066	1 969 787 717	175 066 348

I - 3. En fonction de l'année de conclusion du contrat de prêt

Année de conclusion du contrat de prêt	Prêts garantis par une hypothèque sur un logement		Prêts cautionnés	
	Encours mobilisé	Nombre de prêts	Encours mobilisé	Nombre de prêts
1989	10 744	1		
1993	51 471	3		
1994	762 491	244		
1995	5 789 699	1 190		
1996	9 520 079	1 106	11 095	1
1997	9 239 084	956		
1998	9 590 341	922		
1999	16 357 683	1 170		
2000	13 801 372	815	129 603	5
2001	17 312 700	715	167 144	11
2002	24 721 232	810	453 176	18
2003	27 078 278	715	597 872	20
2004	29 886 313	571	1 589 365	41
2005	43 253 436	734	4 077 393	64
2006	72 399 476	1 008	7 579 328	164
2007	68 465 209	878	7 486 843	137
2008	72 554 057	859	13 034 226	199
2009	95 465 873	1 505	14 398 622	235
2010	156 228 341	2 149	27 480 632	367
2011	412 634 583	5 076	55 272 152	646
2012	635 065 839	7 006	56 662 878	648
2013	125 756 135	1 025	66 383 115	740
2014	2 312 724	30	40 144 520	555
2015			1 128 942	22
Total	1 848 257 161	29 488	296 596 905	3 873

I - 4. En fonction de leur durée résiduelle

Durée résiduelle	Prêts garantis par une hypothèque sur un logement		Prêts cautionnés	
	Encours mobilisé	Nombre de prêts	Encours mobilisé	Nombre de prêts
0	5 181 418	1 465	143 678	6
1	12 323 957	1 755	370 038	47
2	17 562 530	1 479	960 446	52
3	22 552 578	1 460	1 452 364	73
4	22 174 064	1 085	2 122 037	89
5	24 610 545	1 007	3 838 687	118
6	27 168 606	939	4 781 177	140
7	27 127 808	681	6 764 444	125
8	34 740 052	661	9 289 602	161
9	37 744 631	851	9 482 386	182
10	39 711 951	987	9 666 558	169
11	44 281 574	717	8 624 823	123
12	43 440 956	693	12 523 099	175
13	64 862 519	835	20 282 035	238
14	38 342 765	675	14 331 456	189
15	41 772 048	566	9 481 124	104
16	49 313 942	610	11 295 909	142
17	72 558 931	863	23 579 444	277
18	113 682 088	1 227	42 127 664	439
19	58 415 880	714	33 034 363	417
20	46 518 703	611	6 705 137	75
21	52 588 106	768	10 368 179	84
22	83 369 637	954	11 735 067	93
23	115 771 349	1 493	8 240 695	73
24	62 760 497	768	4 721 881	48
25	34 569 734	393	3 906 172	37
26	45 200 911	487	2 702 460	26
27	157 251 422	1 347	7 498 627	56
28	310 054 021	2 417	10 174 352	70
29	76 129 326	551	2 081 360	16
30	5 947 196	41	806 198	4
31	9 243 308	59	802 428	6
32	16 255 784	110	1 750 373	12
33	22 181 712	137	372 672	3
34	8 911 687	55	453 353	3
35	1 286 280	9	126 620	1
36	675 513	5		
37	788 359	5		
38	579 180	4		
39	300 547	2		
>=40	305 045	2		0
Total	1 848 257 161	29 488	296 596 905	3 873

I - 5. En fonction de la localisation des biens apportés en garantie

Pays	Prêts garantis par une hypothèque sur un logement	Prêts cautionnés
France	1 848 257 161	296 596 905
Total	1 848 257 161	296 596 905

I – 6. En fonction de la pondération qui leur est attribuée au titre du ratio de couverture

Pondération	Encours mobilisé
100%	296 596 905
50%	0
0%	0
Total	296 596 905

II – EXPOSITIONS SUR DES PERSONNES PUBLIQUES

Nature de l'exposition	France	Etats membre de l'UE	Autres
Expositions directes	2 070 000 000,00	0,00	0,00
Expositions sous forme de garanties	856 610 179,42	0,00	0,00
Total	2 926 610 179,42	0,00	0,00

Les expositions de CIF Euromortgage sur les personnes publiques résultent de la détention, par la société, de bons du Trésor à taux fixe (BTF) pour un montant de 2 070 000 000 euros et, pour un montant de 856 610 179,42 euros, du placement par CIF Euromortgage de sa trésorerie auprès de la Caisse Centrale du Crédit Immobilier de France - 3CIF lequel bénéficie de la garantie délivrée par la République Française. Cette garantie a été autorisée aux termes de l'article 108 de la loi n° 2012-1509 du 29 décembre 2012 de finances pour 2013 et, conformément à la réglementation communautaire, par la Commission Européenne le 27 novembre 2013 (cf ci-dessous IV Valeurs de remplacement).

		Encours brut des créances et provisions			
Nature	Pays	Saines	Impayées	Douteuses	Provisions
Banque centrale		-	-	-	-
Administration centrale	France	2 926 610 179,42	-	-	-
Etablissement public		-	-	-	-
Total		2 926 610 179,42	-	-	-

Nature des actifs	Montant
Titre	800 000 000,00
Titres d'Etat	2 070 000 000,00
Dépôts à terme	-
Dépôt à vue	56 610 179,42
Autres	-
Total	3 808 864 369,63

Durée (en année)	Encours	Nombre d'expositions
<1 an	2 926 610 179,42	2
1	0	0
2	0	0
3	0	0
4	0	0
5	0	0
>5 ans	0	0
Total	2 926 610 179,42	2,00

III – TITRES PRIORITAIRES D'ORGANISMES DE TITRISATION ET D'ENTITES SIMILAIRES

Nom	Titre	ISIN	Appartenance des cédants au périmètre de consolidation de la SCF	Parts détenues par CIFÉ		Première date d'acquisition	Durée (années)	Rating			Nature des garanties des créances
				Nombre	Valeur nominale			Fitch	Moody's	S&P	
CIF Assets 1A	A	FR0010681171	Oui	872210	13 842 591 969	2001	1,07	-	-	-	1-2
Total					13 842 591 969						

(1) Hypothèque sur immeuble à usage d'habitation
(2) Cautionnement

IV - VALEURS DE REMPLACEMENT

Néant.

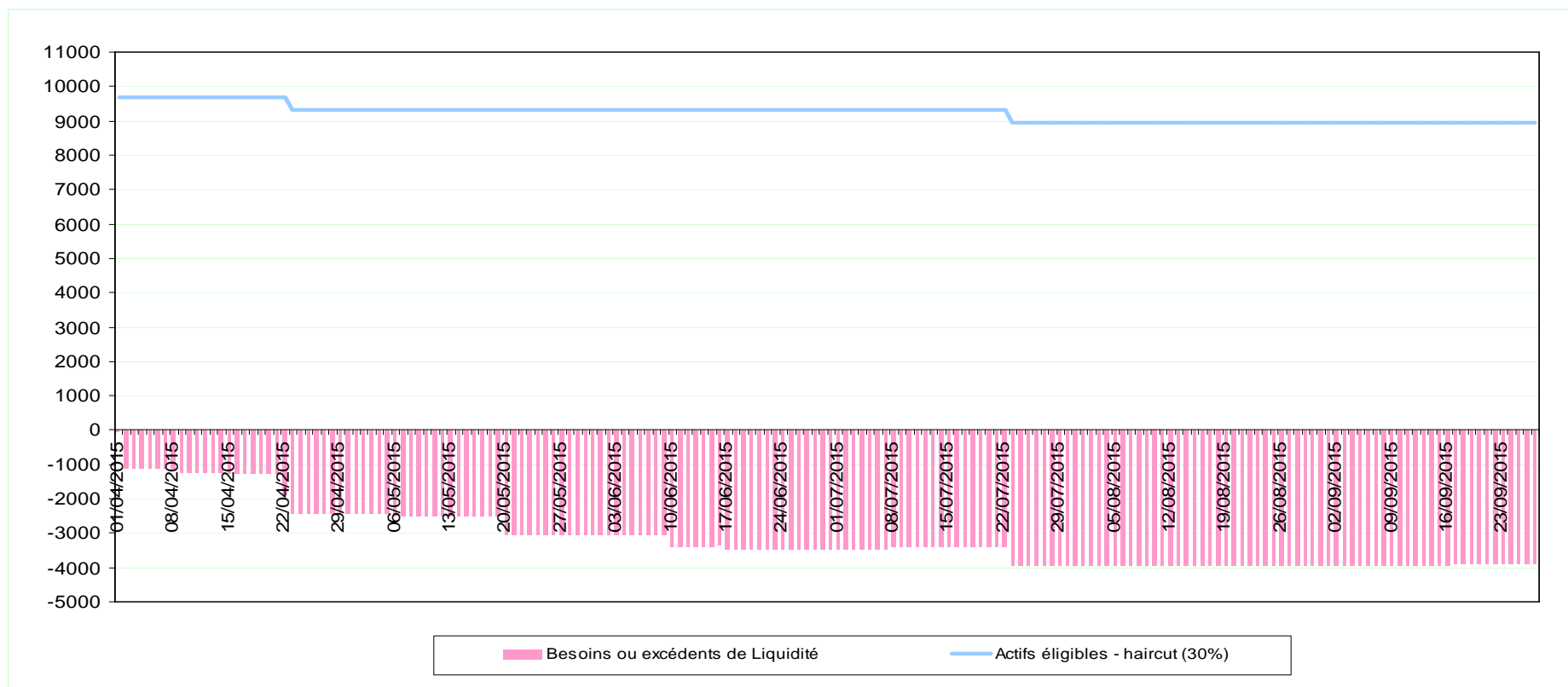
Les liquidités placées par CIF Euromortgage auprès de la 3CIF bénéficient de la garantie délivrée par la République Française .

En conséquence et tant que subsistera la garantie de la République Française, les valeurs de remplacement détenues par CIF Euromortgage et placées à la 3CIF seront classées en « expositions sur des personnes publiques » (cf ci-dessus II Expositions sur des personnes publiques).

VI - RISQUE DE TAUX

	LIMITES (K€)	SENSIBILITE (K€)
Sensibilité du résultat		
Sensibilité du résultat courant avant impôt à une translation uniforme de 1% de la courbe des taux sur un horizon de 12 mois.	200	0
Sensibilité de la VAN du bilan		
Sensibilité des opérations de la valeur actuelle nette des opérations de bilan et de hors-bilan à :		
a. Une translation uniforme de la courbe des taux de 2%		
Position à taux fixe	400	-24
Position optionnelle	0	0
b. Une rotation de la courbe des taux de + 1% (positions prêteuses) et - 1% (positions emprunteuses) sur les positions à taux fixe (étant précisé que le calcul de sensibilité à la rotation de la courbe des taux est réalisé de façon à ne pas prendre en compte la sensibilité à la translation des taux calculée au § a ci-dessus)	400	0
Total sensibilité de la VAN (a + b)	400	24

VII – COUVERTURE DU BESOIN DE LIQUIDITE A 180 JOURS (M€)



Le Crédit Immobilier de France applique 3 conventions de remboursements anticipés aux crédits immobiliers :

1. Pour les écoulements à 1 an : utilisation d'une convention de RA reprenant le taux de RA constatés sur 12 mois glissants (somme des RA / encours de début de période). Cette convention permet des projections réactives à l'évolution conjoncturelle (sensibilité sur 12 mois + prévision de marge nette d'intérêts).
2. Pour la 2^{ème} année, nous retenons la moyenne entre les 2 précédentes conventions.
3. Au-delà de la 2^{ème} année : utilisation d'une convention de RA reprenant un taux de RA stable constaté sur un historique de plusieurs années (profondeur différente en fonction des types de prêts) ;

A fin mars 2015, les taux moyens pondérés relatifs à chacune des 3 conventions sont respectivement :

1. 5,97%
2. 6,29%
3. 6.60%.