



**CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE**  
CIF EUROMORTGAGE

## **INFORMATIONS RELATIVES A LA QUALITE DES ACTIFS FINANCES**

**(Article 13 bis du règlement n° 99-10 du Comité de la réglementation bancaire et financière)**

**Au 30 juin 2016**

## I – PRETS GARANTIS

### I-1 à I-6 Prêts garantis : Néant

### I-7 Répartition des encours des prêts mobilisés par billets à ordre régis par les articles L.313-42 à L.313-49 du code monétaire et financier

Au 30 juin 2016, CIF Euromortgage avait souscrit un billet à ordre régi par les articles L.313-42 à L.313-49 du code monétaire et financier pour un montant de 1 140 000 000€. La répartition des encours ainsi mobilisé est reprise ci-après.

#### I-7-1. Par catégorie de créances, type de contrepartie et type de garantie

Catégorie de créances garanties	Type de contrepartie	Type de garantie	ENCOURS BRUT DES PRETS GARANTIS				PROVISIONS SUR CREANCES DOUTEUSES	TOTAL ENCOURS NET
			Capital restant dû des créances non douteuses	Échéances impayées des créances non douteuses	Capital restant dû et échéances impayées des créances douteuses	TOTAL ENCOURS BRUT		
Crédits investisseurs à l'habitat	Particuliers	Garanties hypothécaires sur le logement de particuliers	1 186 043 548	1 013 550	0	1 187 057 098	0	1 187 057 098
		Garanties hypothécaires et garantie du Fonds garantie à l'accession sociale à la propriété	381 467 390	334 583	0	381 801 973	0	381 801 973
		Caution délivrée par un établissement de crédit	0	0	0	0	0	0
		Caution délivrée par une entreprise d'assurance	0	0	0	0	0	0
		<b>Sous-total 1</b>	1 567 510 938	1 348 133	0	1 568 859 071	0	1 568 859 071
	Sociétés non financières et entrepreneurs individuels	Garanties hypothécaires sur le logement de particuliers	63 458 961	61 573	0	63 520 534	0	63 520 534
		Garanties hypothécaires et garantie du Fonds garantie à l'accession sociale à la propriété	0	0	0	0	0	0
		Caution délivrée par un établissement de crédit	0	0	0	0	0	0
		Caution délivrée par une entreprise d'assurance	0	0	0	0	0	0
		<b>Sous-total 2</b>	63 458 961	61 573	0	63 520 534	0	63 520 534
		<b>Total</b>	1 630 969 899	1 409 706	0	1 632 379 605	0	1 632 379 605

**I-7-2. Répartition des encours de prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage d'habitation et des encours de prêts garantis par une caution délivrée par un établissement de crédit, en fonction de la quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées**

Nature des prêts	Encours total	Eligibilité au refinancement par des ressources privilégiées	
		Encours éligible	Encours inéligible
Prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage d'habitation	1 630 969 899	1 466 138 021	164 831 878
Prêts cautionnés	0	0	0
<b>Total</b>	<b>1 630 969 899</b>	<b>1 466 138 021</b>	<b>164 831 878</b>

**I-7-3. En fonction de l'année de conclusion du contrat de prêt**

Année de conclusion du contrat de prêt	Prêts garantis par une hypothèque sur un logement		Prêts cautionnés	
	Encours mobilisé	Nombre de prêts	Encours mobilisé	Nombre de prêts
1989	4 232	1		
1990	4 013	1		
1994	41 998	6		
1995	377 941	99		
1996	4 787 968	803		
1997	4 953 062	682		
1998	5 738 144	719		
1999	12 128 995	973		
2000	11 468 331	693		
2001	14 362 350	643		
2002	21 310 198	756		
2003	25 317 533	698		
2004	29 665 897	564		
2005	44 840 990	736		
2006	72 300 302	978		
2007	79 250 954	912		
2008	75 570 703	834		
2009	71 032 564	937		
2010	147 365 659	2 045		
2011	363 638 930	4 682		
2012	538 513 864	6 365		
2013	106 305 367	928		
2014	1 989 906	25		
2015				
<b>Total</b>	<b>1 630 969 899</b>	<b>25 080</b>		

#### I-7- 4. En fonction de leur durée résiduelle

Durée résiduelle	Prêts garantis par une hypothèque sur un logement		Prêts cautionnés	
	Encours mobilisé	Nombre de prêts	Encours mobilisé	Nombre de prêts
0	3 537 383	928		
1	10 416 808	1 339		
2	16 139 193	1 287		
3	18 026 195	991		
4	21 516 170	967		
5	21 922 242	788		
6	26 690 855	656		
7	28 825 781	628		
8	38 885 691	883		
9	35 549 959	808		
10	35 795 096	566		
11	49 413 115	696		
12	54 372 310	802		
13	36 421 534	612		
14	43 011 703	539		
15	45 917 123	567		
16	87 252 065	1 017		
17	87 025 655	958		
18	51 876 944	590		
19	47 258 829	646		
20	53 698 166	755		
21	93 855 330	1 126		
22	113 261 914	1 501		
23	48 676 235	583		
24	32 348 612	398		
25	42 589 336	471		
26	179 359 890	1 609		
27	217 877 617	1 747		
28	38 506 300	283		
29	7 060 036	50		
30	8 171 612	60		
31	14 214 790	96		
32	14 321 622	88		
33	5 066 870	30		
34	454 465	4		
35	788 419	4		
36	494 378	4		
37	174 233	1		
38	195 423	2		
39		0		
>=40				
<b>Total</b>	<b>1 630 969 899</b>	<b>25 080</b>		

**I-7- 5. En fonction de la localisation des biens apportés en garantie**

<b>Pays</b>	<b>Prêts garantis par une hypothèque sur un logement</b>	<b>Prêts cautionnés</b>
France	1 630 969 899	
<b>Total</b>	<b>1 630 969 899</b>	

**I-7- 6. Répartition des encours de prêts cautionnés en fonction de la pondération qui leur est attribuée au titre du ratio de couverture**

<b>Pondération</b>	<b>Encours mobilisé</b>
100%	0
50%	0
0%	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

## II – EXPOSITIONS SUR DES PERSONNES PUBLIQUES

Nature de l'exposition	France	Etats membre de l'UE	Autres
Expositions directes	0	0	0
Expositions sous forme de garanties	3 830 301 741	0	0
<b>Total</b>	<b>3 830 301 741</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Outre les expositions sous forme d'achat de fonds d'Etat Français ou de dépôt en compte courant auprès de la Banque de France, les expositions de CIF Euromortgage sur les personnes publiques résultent de la garantie délivrée par la République Française sur les placements par CIF Euromortgage de ses liquidités auprès de la Caisse Centrale du Crédit Immobilier de France - 3CIF. Cette garantie a été autorisée aux termes de l'article 108 de la loi n° 2012-1509 du 29 décembre 2012 de finances pour 2013 et, conformément à la réglementation communautaire, par la Commission Européenne le 27 novembre 2013.

		Encours brut des créances et provisions			
Nature	Pays	Saines	Impayées	Douteuses	Provisions
Banque centrale	France	1 127 000 000	-	-	-
Administration centrale	France	2 703 301 741	-	-	-
Etablissement public	France	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>3 830 301 741</b>	-	-	-

Nature des actifs	Montant
Titre (certificat de dépôt souscrit auprès de la 3CIF)	2 500 000 000
Titres Etat	-
Dépôts à terme	-
Dépôt à vue (compte courant ouvert dans les livres de la 3CIF)	207 815 078
Autres (compte BDF)	1 127 000 000
<b>Total</b>	<b>3 830 301 741</b>

Durée (en année)	Encours	Nombre d'expositions
<1 an	3 830 301 741	3
1	0	0
2	0	0
3	0	0
4	0	0
5	0	0
>5 ans	0	0
<b>Total</b>	<b>3 830 301 741</b>	<b>3</b>

### III – TITRES PRIORITAIRES D'ORGANISMES DE TITRISATION ET D'ENTITES SIMILAIRES

Nom	Titre	ISIN	Appartenance des cédants au périmètre de consolidation de la SCF	Parts détenues par CIF€		Première date d'acquisition	Durée (années)	Rating			Nature des garanties des créances
				Nombre	Valeur nominale			Fitch	Moody's	S&P	
CIF Assets 1A	A	FR0010681171	Oui	872210	8 506 690 296	2001	3.41 (3)	AAA	Aaa	-	1-2
Total					<b>8 506 690 296</b>						

(1) Hypothèque sur immeuble à usage d'habitation

(2) Cautionnement

(3) correspond à la durée contractuelle, en réalité CIF ASSET sera dissout au plus tard fin 2017.

### IV - VALEURS DE REMPLACEMENT

Néant.

Les liquidités placées par CIF Euromortgage auprès de la 3CIF bénéficient de la garantie délivrée par la République Française.

En conséquence les valeurs de remplacement détenues par CIF Euromortgage sous forme de placement auprès de la 3CIF sont classées en « expositions sur des personnes publiques » (cf ci-dessus II Expositions sur des personnes publiques).

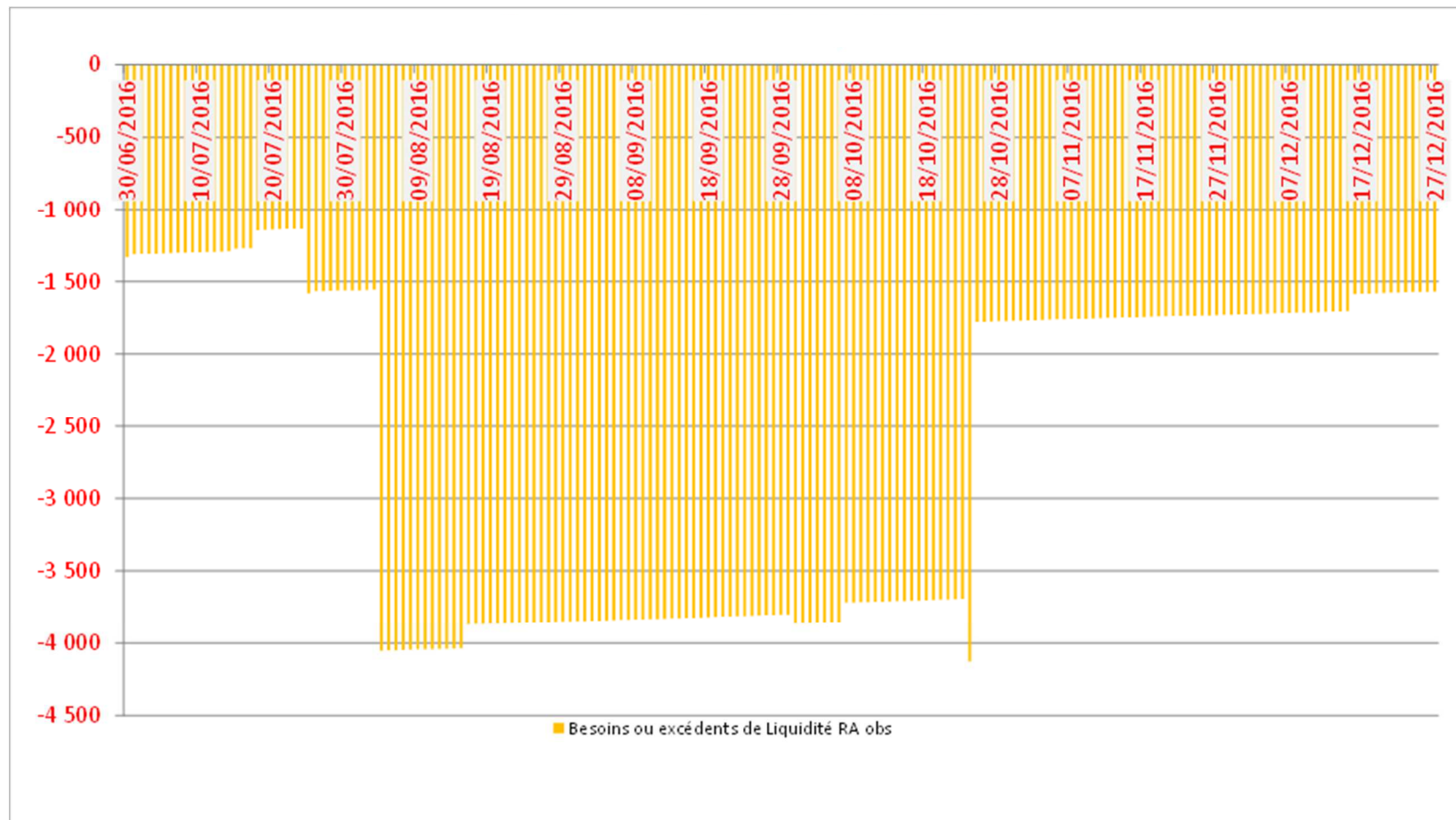
## VI - RISQUE DE TAUX

	LIMITES (K€)	SENSIBILITE (K€)
<b>Sensibilité du résultat</b>  Sensibilité du résultat courant avant impôt à une translation uniforme de 1% de la courbe des taux sur un horizon de 12 mois.	<b>200</b>	<b>0</b>
<b>Sensibilité de la VAN du bilan</b>  Sensibilité des opérations de la valeur actuelle nette des opérations de bilan et de hors-bilan à : <p style="text-align: center;"><b>a. Une translation uniforme de la courbe des taux de 2%</b></p> <p style="text-align: center;">Position à taux fixe</p> <p style="text-align: center;">Position optionnelle</p> <p style="text-align: center;"><b>b. Une rotation de la courbe des taux de + 1% (positions prêteuses) et - 1% (positions emprunteuses) sur les positions à taux fixe (étant précisé que le calcul de sensibilité à la rotation de la courbe des taux est réalisé de façon à ne pas prendre en compte la sensibilité à la translation des taux calculée au § a ci-dessus)</b></p>	400	7
	0	0
	400	0
<b>Total sensibilité de la VAN (a + b)</b>	<b>400</b>	<b>7</b>



## VII – COUVERTURE DU BESOIN DE LIQUIDITE A 180 JOURS (M€)

Pour modéliser l'écoulement des obligations A de CIF ASSETS détenues par CIF Euromortgage, il est appliqué la convention de remboursements anticipés utilisées par le Crédit Immobilier de France sur ses prêts immobiliers.



Les taux moyens pondérés de RA utilisés sont respectivement :

Année 1 : 9,27%

Année 2 : 6,58%

Années suivantes : 6%.