



CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE
CIF EUROMORTGAGE

INFORMATIONS RELATIVES A LA QUALITE DES ACTIF FINANCES

(Article 13 bis du règlement n° 99-10 du Comité de la réglementation bancaire et financière)

Au 30 juin 2014

I – REPARTITION DES ENCOURS PAR BILLETS A ORDRE

I-1. Par catégorie de créances, type de contrepartie et type de garantie

Catégorie de créances garanties	Type de contrepartie	Type de garantie	ENCOURS BRUT DES PRETS GARANTIS				PROVISIONS SUR CREANCES DOUTEUSES	TOTAL ENCOURS NET
			Capital restant dû des créances non douteuses	Échéances impayées des créances non douteuses	Capital restant dû et échéances impayées des créances douteuses	TOTAL ENCOURS BRUT		
Crédits à l'habitat	Particuliers	Garanties hypothécaires sur le logement de particuliers	1 322 578 119	952 495	0	1 323 530 613	0	1 323 530 613
		Garanties hypothécaires et du Fonds de garantie à l'accession sociale à la propriété	816 882 102	423 650	0	817 305 752	0	817 305 752
		Caution délivrée par un établissement de crédit	0	0	0	0	0	0
		Caution délivrée par une société d'assurance	450 732 299	100 822	0	450 833 121	0	450 833 121
		Sous-total 1	2 590 192 519	1 476 967	0	2 591 669 486	0	2 591 669 486
	Sociétés non financières et entrepreneurs individuels	Garanties hypothécaires sur le logement de particuliers	99 869 288	94 361	0	99 963 649	0	99 963 649
		Garanties hypothécaires et du Fonds de garantie à l'accession sociale à la propriété	0	0	0	0	0	0
		Caution délivrée par un établissement de crédit	0	0	0	0	0	0
		Caution délivrée par une société d'assurance	585 244	0	0	585 244	0	585 244
		Sous-total 2	100 454 533	94 361	0	100 548 894	0	100 548 894
		TOTAL	2 690 647 052	1 571 328	0	2 692 218 380	0	2 692 218 380

I - 2. Selon leur quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées

Nature des prêts	Encours total	Éligibilité au refinancement par des ressources privilégiées	
		Encours éligible	Encours inéligible
Prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage d'habitation	2 239 329 508	1 986 146 052	253 183 456
Prêts cautionnés	451 317 543	393 004 167	58 313 376
Total	2 690 647 052	2 379 150 219	311 496 832

I - 3. En fonction de l'année de conclusion du contrat de prêt

Année de conclusion du contrat de prêt	Prêts garantis par une hypothèque sur un logement		Prêts cautionnés	
	Encours mobilisé	Nombre de prêts	Encours mobilisé	Nombre de prêts
1987	5 446	1		
1988	929	1		
1989	14 351	1		
1991	38 557	3		
1992	9 564	5		
1993	256 568	55		
1994	4 544 796	1 012		
1995	10 644 400	1 447		
1996	11 945 645	1 228	12 385	1
1997	11 540 876	1 137		
1998	12 753 416	1 060		
1999	18 887 027	1 396		
2000	16 809 571	913	139 968	5
2001	19 313 518	739	228 366	15
2002	27 780 592	829	583 002	22
2003	31 673 878	757	846 002	23
2004	32 776 798	584	1 950 663	45
2005	47 250 437	735	4 591 944	71
2006	77 425 234	946	9 612 398	175
2007	76 893 493	769	12 525 005	155
2008	86 151 555	865	22 388 353	222
2009	111 477 397	1 565	29 440 910	302
2010	202 352 795	2 383	78 096 918	635
2011	513 953 033	5 699	112 473 466	947
2012	787 773 871	8 247	82 869 244	790
2013	136 050 783	1 051	74 568 037	825
2014	1 004 977	12	20 990 883	420
Total	2 239 329 508	33 440	451 317 543	4 653

I - 4. En fonction de leur durée résiduelle

Durée résiduelle	Prêts garantis par une hypothèque sur un logement		Prêts cautionnés	
	Encours mobilisé	Nombre de prêts	Encours mobilisé	Nombre de prêts
0	5 185 425	1 421	50 880	10
1	17 356 916	2 438	309 111	23
2	18 698 297	1 656	673 366	52
3	23 120 664	1 516	1 780 719	67
4	26 900 696	1 375	2 445 651	85
5	25 151 051	1 027	3 150 494	91
6	30 712 898	1 034	5 442 399	146
7	31 037 540	884	5 519 986	128
8	34 993 754	685	10 086 771	145
9	38 647 007	645	10 681 289	181
10	48 523 462	958	11 850 183	182
11	47 862 538	992	16 384 262	195
12	49 427 119	653	14 572 934	148
13	62 583 828	752	20 686 724	230
14	70 042 417	881	26 768 048	290
15	43 300 381	650	17 908 933	144
16	53 552 632	552	24 384 331	187
17	62 450 632	643	27 251 332	216
18	110 858 884	1 172	45 097 120	426
19	121 889 562	1 216	54 532 592	643
20	55 646 005	653	17 977 277	162
21	63 832 725	765	26 772 736	164
22	72 856 947	838	32 226 122	189
23	135 577 780	1 432	22 162 936	154
24	144 106 820	1 718	12 120 584	94
25	49 026 542	534	4 729 541	45
26	39 501 663	459	3 946 400	39
27	52 760 871	536	2 988 111	24
28	268 759 664	2 198	13 632 650	97
29	324 849 033	2 434	8 412 560	50
30	36 087 689	269	1 436 515	11
31	8 541 873	51	1 251 103	7
32	11 076 028	73	792 234	7
33	20 003 758	123	2 158 270	14
34	22 324 757	129	780 950	5
35	6 195 582	38	112 369	1
36	884 416	7	240 063	1
37	600 464	3		
38	2 533 042	16		
39	1 500 168	11		
>=40	367 977	3		0
Total	2 239 329 508	33 440	451 317 543	4 653

I - 5. En fonction de la localisation des biens apportés en garantie

Pays	Prêts garantis par une hypothèque sur un logement	Prêts cautionnés
France	2 239 329 508	451 317 543
Total	2 239 329 508	451 317 543

I – 6. En fonction de la pondération qui leur est attribuée au titre du ratio de couverture

Pondération	Encours mobilisé
100%	451 317 543
50%	0
0%	0
Total	451 317 543

II – EXPOSITIONS SUR DES PERSONNES PUBLIQUES

Nature de l'exposition	France	Etats membre de l'UE	Autres
Expositions directes	1 500 000 000,00	0,00	0,00
Expositions sous forme de garanties	3 013 294 369,63	0,00	0,00
Total	4 513 294 369,63	0,00	0,00

Les expositions de CIF Euromortgage sur les personnes publiques résultent de la détention, par la société, de bons du Trésor à taux fixe (BTF) pour un montant de 1 500 000 000 euros et, pour un montant de 3 013 294 369,63 euros, de la garantie délivrée par la République Française au titre du placement par CIF Euromortgage de sa trésorerie auprès de la Caisse Centrale du Crédit Immobilier de France - 3CIF. Cette garantie a été autorisée aux termes de l'article 108 de la loi n° 2012-1509 du 29 décembre 2012 de finances pour 2013 et, conformément à la réglementation communautaire, par la Commission Européenne le 27 novembre 2013 (cf ci-dessous IV Valeurs de remplacement).

		Encours brut des créances et provisions			
Nature	Pays	Saines	Impayées	Douteuses	Provisions
Banque centrale	France	1 500 000 000,00			
Administration centrale	France	3 013 294 369,63			
Etablissement public	France	0,00			
Total		4 513 294 369,63			

Nature des actifs	Montant
Titre	3 975 000 000,00
Dépôts à terme	-
Dépôt à vue	538 294 369,63
Autres	-
Total	4 513 294 369,63

Durée (en année)	Encours	Nombre d'expositions
<1 an	4 513 294 369,63	2
1	0	0
2	0	0
3	0	0
4	0	0
5	0	0
>5 ans	0	0
Total	4 513 294 369,63	2,00

III – TITRES PRIORITAIRES D'ORGANISMES DE TITRISATION ET D'ENTITES SIMILAIRES

Nom	Titre	ISIN	Appartenance des cédants au périmètre de consolidation de la SCF	Parts détenues par CIF€		Première date d'acquisition	Durée (années)	Rating			Nature des garanties des créances
				Nombre	Valeur nominale			Fitch	Moody's	S&P	
CIF ASSETS	A	FR0010681171	Oui	872210	15 727 507 556	2001	1,82	-	-	-	1 – 2
Total					15 727 507 556						

(1) Hypothèque sur immeuble à usage d'habitation

(2) Cautionnement

Au cours du mois de mai 2014, CIF Euromortgage a cédé à la 3CIF, à sa valeur comptable, la totalité de son portefeuille de RMBS externes.

IV - VALEURS DE REMPLACEMENT

Néant.

Les liquidités placées par CIF Euromortgage auprès de la 3CIF bénéficient de la garantie délivrée par la République Française à CIF Euromortgage.

En conséquence et tant que subsistera la garantie de la République Française, les valeurs de remplacement détenues par CIF Euromortgage et placées à la 3CIF seront classées en « expositions sur des personnes publiques » (cf ci-dessus II Expositions sur des personnes publiques).

VI - RISQUE DE TAUX

<p>Sensibilité du résultat</p> <p>Sensibilité du résultat courant avant impôt à une translation uniforme de 1% de la courbe des taux sur un horizon de 12 mois.</p>	200	1
<p>Sensibilité de la VAN du bilan</p> <p>Sensibilité des opérations de la valeur actuelle nette des opérations de bilan et de hors-bilan à :</p> <p style="padding-left: 40px;">a. Une translation uniforme de la courbe des taux de 2%</p> <p style="padding-left: 40px;">Position à taux fixe 400 18</p> <p style="padding-left: 40px;">Position optionnelle 0 0</p> <p style="padding-left: 40px;">b. Une rotation de la courbe des taux de + 1% (positions prêteuses) et - 1% (positions emprunteuses) sur les positions à taux fixe (étant précisé que le calcul de sensibilité à la rotation de la courbe des taux est réalisé de façon à ne pas prendre en compte la sensibilité à la translation des taux calculée au § a ci-dessus)</p>		2
<p>Total sensibilité de la VAN (a + b)</p>	400	24

VII – COUVERTURE DU BESOIN DE LIQUIDITE A 180 JOURS (M€)

