



CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE
CIF EUROMORTGAGE

INFORMATIONS RELATIVES A LA QUALITE DES ACTIF FINANCES

(Article 13 bis du règlement n° 99-10 du Comité de la réglementation bancaire et financière)

Au 30 juin 2013

I – REPARTITION DES ENCOURS PAR BILLETS A ORDRE

I-1. Par catégorie de créances, type de contrepartie et type de garantie

Catégorie de créances garanties	Type de contrepartie	Type de garantie	ENCOURS BRUT DES PRETS GARANTIS			TOTAL ENCOURS BRUT	PROVISIONS SUR CREANCES DOUTEUSES	TOTAL ENCOURS NET
			Capital restant dû des créances non douteuses	Échéances impayées des créances non douteuses	Capital restant dû et échéances impayées des créances douteuses			
Crédits investisseurs à l'habitat	Particuliers	Garanties hypothécaires sur le logement de particuliers	2 514 913 503	2 374 924	0	2 517 288 427	0	2 517 288 427
		Garanties hypothécaires et du Fonds de garantie à l'accession sociale à la propriété	589 372 980	387 674	0	589 760 655	0	589 760 655
		Caution délivrée par un établissement de crédit	0	0	0	0	0	0
		Caution délivrée par une société d'assurance	541 929 778	282 594	0	542 212 372	0	542 212 372
		SOUS-TOTAL 1	3 646 216 262	3 045 192	0	3 649 261 454	0	3 649 261 454
	Sociétés non financières et entrepreneurs individuels	Garanties hypothécaires sur le logement de particuliers	150 462 266	205 664	0	150 667 930	0	150 667 930
		Garanties hypothécaires et du Fonds de garantie à l'accession sociale à la propriété	0	0	0	0	0	0
		Caution délivrée par un établissement de crédit	0	0	0	0	0	0
		Caution délivrée par une société d'assurance	2 187 762	0	0	2 187 762	0	2 187 762
		SOUS-TOTAL 2	152 650 028	205 664	0	152 855 692	0	152 855 692
		TOTAL	3 798 866 289	3 250 856	0	3 802 117 146	0	3 802 117 146

I - 2. Selon leur quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées

Nature des prêts	Éligibilité au refinancement par des ressources privilégiées		
	Encours total	Encours éligible	Encours inéligible
Prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage d'habitation	3 254 748 750	2 735 718 747	519 030 003
Prêts cautionnés	544 117 540	441 137 114	102 980 426
Total	3 798 866 289	3 176 855 861	632 835 893

I - 3. En fonction de l'année de conclusion du contrat de prêt

Année de conclusion du contrat de prêt	Prêts garantis par une hypothèque sur un logement		Prêts cautionnés	
	Encours mobilisé	Nombre de prêts	Encours mobilisé	Nombre de prêts
1980	7 692	1		
1985	7 846	2		
1986	12 634	2		
1987	43 165	4		
1988	85 156	10		
1989	105 715	8		
1990	76 248	5		
1991	118 528	19		
1992	207 624	57		
1993	4 396 476	935		
1994	18 010 462	2 389		
1995	21 878 703	2 110		
1996	20 561 771	2 117	12 385	1
1997	20 198 158	2 026		
1998	23 285 350	2 082		
1999	35 103 413	2 480		
2000	28 599 093	1 475	153 476	5
2001	34 211 487	1 216	309 251	19
2002	55 450 476	1 478	986 925	36
2003	64 271 942	1 455	1 582 391	27
2004	69 638 267	1 277	2 939 129	68
2005	100 284 451	1 582	8 329 218	136
2006	170 219 215	2 293	15 049 473	267
2007	207 981 740	2 301	26 362 091	372
2008	218 606 060	2 481	56 123 932	666
2009	217 220 503	3 223	67 452 654	889
2010	386 489 778	5 420	133 115 011	1 319
2011	832 894 207	8 797	137 185 153	1 200
2012	677 002 660	6 157	66 947 887	632
2013	47 779 928	357	27 568 565	431
Total	3 254 748 750	53 759	544 117 540	6 068

I - 4. En fonction de leur durée résiduelle

Durée résiduelle	Prêts garantis par une hypothèque sur un logement		Prêts cautionnés	
	Encours mobilisé	Nombre de prêts	Encours mobilisé	Nombre de prêts
0	11 337 566	1 966	725 333	25
1	31 044 600	4 193	1 438 438	55
2	38 088 059	3 665	666 220	60
3	36 333 558	2 548	1 423 530	90
4	40 417 053	2 407	2 864 869	116
5	45 716 789	2 198	3 716 882	150
6	43 702 779	1 973	4 922 366	141
7	60 457 027	2 417	6 736 832	209
8	48 104 981	1 461	6 126 297	131
9	59 418 373	1 186	13 669 429	216
10	56 828 880	1 018	9 661 399	196
11	81 792 088	1 812	17 132 308	274
12	58 541 425	999	13 708 147	166
13	72 651 911	1 025	15 245 076	186
14	104 556 233	1 443	24 329 299	319
15	83 680 451	1 397	17 414 917	209
16	79 164 049	1 099	25 601 683	241
17	91 489 564	1 049	29 608 935	279
18	94 567 609	1 191	24 366 658	311
19	172 758 498	1 991	53 856 647	636
20	98 281 699	961	17 153 040	173
21	100 954 977	1 032	28 580 750	214
22	106 469 905	1 277	39 297 363	288
23	115 778 579	1 110	29 767 579	220
24	246 131 341	2 494	31 058 061	247
25	118 692 074	1 199	14 548 154	123
26	83 138 849	678	17 057 255	134
27	86 377 555	901	17 007 389	146
28	97 057 659	817	14 574 268	112
29	510 153 187	3 996	32 858 541	227
30	128 636 548	797	8 931 344	49
31	58 783 858	332	4 308 636	26
32	20 354 476	128	3 295 482	22
33	24 948 656	159	4 392 674	30
34	70 416 055	406	5 767 528	32
35	25 242 018	131	1 326 715	8
36	34 478 376	186	431 571	3
37	4 162 672	29	442 865	3
38	2 474 578	15	103 061	1
39	10 537 929	67		
>=40	1 026 264	6		0
Total	3 254 748 750	53 759	544 117 540	6 068

I - 5. En fonction de la localisation des biens apportés en garantie

Pays	Prêts garantis par une hypothèque sur un logement	Prêts cautionnés
France	3 254 748 750	544 117 540
Total	3 254 748 750	544 117 540

I – 6. En fonction de la pondération qui leur est attribuée au titre du ratio de couverture

Pondération	Encours mobilisé
100%	544 117 540
50%	0
0%	0
Total	544 117 540

II – EXPOSITIONS SUR DES PERSONNES PUBLIQUES

Nature de l'exposition	France	Etats membre de l'UE	Autres
Expositions directes	-	-	-
Expositions sous forme de garanties	5 187 798 992,45	-	-
Total	5 187 798 992,45	-	-

Les expositions de CIF Euromortgage sur les personnes publiques résultent de la garantie temporaire délivrée par la République Française au titre du placement par CIF Euromortgage de ses liquidités auprès de la Caisse Centrale du Crédit Immobilier de France - 3CIF. Cette garantie temporaire a été autorisée aux termes de l'article 108 de la loi n° 2012-1509 du 29 décembre 2012 de finances pour 2013 et, conformément à la réglementation communautaire, par la Commission Européenne le 21 février 2013.

		Encours brut des créances et provisions			
Nature	Pays	Saines	Impayées	Douteuses	Provisions
Banque centrale	France	-	-	-	-
Administration centrale	France	5 187 798 992,45	-	-	-
Etablissement public	France	-	-	-	-
Total		5 187 798 992,45			

Nature des actifs	Montant
Titre	4 200 000 000,00
Prêt collatéralisé	1 100 000 000,00
Dépôt à vue	187 798 992,45
Autre	-
Total	5 187 798 992,45

Durée (en année)	Encours	Nombre d'expositions
< 1 an	5 187 798 992,45	3
1		
2		
3		
4		
5		
> 5 ans		
Total	5 187 798 992,45	

III – TITRES PRIORITAIRES D'ORGANISMES DE TITRISATION ET D'ENTITES SIMILAIRES

Nom	ISIN	Appartenance des cédants au périmètre de consolidation de la SCF	Parts détenues par CIF€		Première date d'acquisition	Durée (années)	Rating			Nature des Garanties des créances
			Nombre	Valeur nominale			S&P	Fitch	Moody's	
CIF ASSETS 1A	FR0010681171	Oui	872 210	20 242 310 735	2001	3,07	-	-	-	1 -2
Argo Mortgage 2	IT0003694129	Non	1 550	9 460 217	2004	6,83	A2	AA+	-	1
Ayt Génova III	ES0370143002	Non	1 210	36 447 850	2004	5,04	Baa2	AA-	AA-	1
Ayt Genova II	ES0370139000	Non	865	23 100 854	2003	4,96	Baa2	-	AA-	1
Bancaja 6	ES0312885017	Non	865	17 664 234	2005	4,39	A3	AA-	AA-	1
Bancaja 7	ES0312886015	Non	1 230	35 895 410	2004	4,66	Baa1	AA-	AA-	1
Bancaja 8	ES0312887005	Non	500	15 900 935	2005	6,32	A3	AA-	-	1
Bankinter 3	ES0314019003	Non	1 124	17 302 755	2002	3,05	A3	-	AA-	1
Bankinter 6	ES0313546006	Non	807	23 259 491	2005	4,66	Baa1	-	AA-	1
Bankinter 8	ES0313548002	Non	1 600	46 561 345	2004	4,96	Baa1	-	AA-	1
Bipitalia Residential	IT0003685838	Non	10 500	17 538 722	2004	3,75	A2	AA+	-	1
Cordusio RMBS 3	IT0004144892	Non	860	19 411 481	2007	10,76	A2	AA+	AA+	1
F-E Mortgage 2005	IT0003830418	Non	1 500	35 732 160	2005	11,59	A2	AA+	AA+	1
F-E Mortgages	IT0003575039	Non	100 000	18 194 030	2004	9,47	A2	AA+	AA+	1
UCI 8	ES0338446000	Non	806	10 452 466	2002	3,47	Baa1	-	AA-	1
Granite Mortgages 03-2	XS0168665718	Non	20 000	3 323 827	2003	4,06	Aaa	AAA	A	1
Heliconus	IT0003383855	Non	25 000	4 421 527	2003	8,87	A2	AA+	AA+	1
Hipocat 4	ES0372269003	Non	639	9 880 928	2002	3,21	A3	AA-	-	1
Holland Homes	XS0119750031	Non	300	9 860 905	2002	6,32	Aaa	AAA	NR	1
IM Pastor 2	ES0347861009	Non	875	18 956 413	2004	4,73	A3	-	AA-	1
Media Finance	IT0003805329	Non	420	4 631 260	2007	5,56	-	AA+	AA+	1
Rural Hipotecario V1	ES0374306001	Non	1 232	36 277 484	2004	5,05	Baa1	AA-	-	1
Sestante	IT0003760136	Non	2 400	35 897 233	2005	15,03	A2	AA+	A+	1
TDA 19	ES0377964004	Non	1 403	35 553 059	2004	5,23	A3	AA-	-	1
TDA CAM 1	ES0338448006	Non	11 320	20 971 296	2003	2,22	A3	AA-	-	1
TDA CAM 2	ES0338449004	Non	2 528	50 139 897	2003	2,82	A3	AA-	-	1
TDA CAM 3	ES0377990009	Non	363	7 354 228	2005	2,32	A3	AA-	-	1
TDA CAM 4	ES0377991007	Non	300	8 957 739	2005	4,50	Baa2	AA-	-	1
TDA Pastor 1	ES0377980000	Non	867	5 365 230	2003	1,75	A3	AA-	-	1
UCI 7	ES0338355003	Non	1 000	12 433 260	2002	2,47	Baa1	-	AA-	1
Vela Home	IT0004101991	Non	16 000	1 310 851	2007	4,07	A2	-	AA+	1
Vela Home	IT0004102007	Non	1 000	50 000 000	2007	12,08	A2	-	AA+	1
Vela home	IT0003647473	Non	3 516	32 861 241	2004	3,83	A2	-	AA+	1
Total				20 917 429 065						

(1) Hypothèque sur immeuble à usage d'habitation
(2) Cautionnement

IV - VALEURS DE REMPLACEMENT

Néant.

L'intégralité des valeurs de remplacement détenues par CIF Euromortgage est investie auprès de la 3CIF et bénéficie de la garantie temporaire délivrée par la République Française à CIF Euromortgage au titre du placement par cette dernière de ses liquidités auprès de la Caisse Centrale du Crédit Immobilier de France - 3CIF.

En conséquence et tant que subsistera la garantie de la République Française, les valeurs de remplacement détenues par CIF Euromortgage seront classées en « expositions sur des personnes publiques » (cf page 6 ci-dessus).

VI - RISQUE DE TAUX

	LIMITES (K€)	SENSIBILITE (K€)
<p>Sensibilité du résultat</p> <p>Sensibilité du résultat courant avant impôt à une translation uniforme de 1% de la courbe des taux sur un horizon de 12 mois.</p>	200	34
<p>Sensibilité de la VAN du bilan</p> <p>Sensibilité des opérations de la valeur actuelle nette des opérations de bilan et de hors-bilan à :</p> <p style="padding-left: 40px;">a. Une translation uniforme de la courbe des taux de 2%</p> <p style="padding-left: 80px;">Position à taux fixe</p> <p style="padding-left: 80px;">Position optionnelle</p> <p style="padding-left: 40px;">b. Une rotation de la courbe des taux de + 1% (positions prêteuses) et - 1% (positions emprunteuses) sur les positions à taux fixe (étant précisé que le calcul de sensibilité à la rotation de la courbe des taux est réalisé de façon à ne pas prendre en compte la sensibilité à la translation des taux calculée au § a ci-dessus)</p>	400	87
	0	0
	400	16
<p>Total sensibilité de la VAN (a + b)</p>	400	109

VII – COUVERTURE DU BESOIN DE LIQUIDITE A 180 JOURS (M€)

