



CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE
CIF EUROMORTGAGE

INFORMATIONS RELATIVES A LA QUALITE DES ACTIF FINANCES

(Article 13 bis du règlement n° 99-10 du Comité de la réglementation bancaire et financière)

Au 31 mars 2014

I – REPARTITION DES ENCOURS PAR BILLETS A ORDRE

I-1. Par catégorie de créances, type de contrepartie et type de garantie

Catégorie de créances garanties	Type de contrepartie	Type de garantie	ENCOURS BRUT DES PRETS GARANTIS				PROVISIONS SUR CREANCES DOUTEUSES	TOTAL ENCOURS NET
			Capital restant dû des créances non douteuses	Échéances impayées des créances non douteuses	Capital restant dû et échéances impayées des créances douteuses	TOTAL ENCOURS BRUT		
Crédits à l'habitat	Particuliers	Garanties hypothécaires sur le logement de particuliers	1 642 386 843	1 206 157	0	1 643 593 000	0	1 643 593 000
		Garanties hypothécaires et du Fonds de garantie à l'accession sociale à la propriété	881 741 410	420 972	0	882 162 382	0	882 162 382
		Caution délivrée par un établissement de crédit	0	0	0	0	0	0
		Caution délivrée par une société d'assurance	493 974 606	128 392	0	494 102 999	0	494 102 999
		Sous-total 1	3 018 102 859	1 755 522	0	3 019 858 381	0	3 019 858 381
	Sociétés non financières et entrepreneurs individuels	Garanties hypothécaires sur le logement de particuliers	115 202 965	93 417	0	115 296 383	0	115 296 383
		Garanties hypothécaires et du Fonds de garantie à l'accession sociale à la propriété	0	0	0	0	0	0
		Caution délivrée par un établissement de crédit	0	0	0	0	0	0
		Caution délivrée par une société d'assurance	769 410	0	0	769 410	0	769 410
		Sous-total 2	115 972 375	93 417	0	116 065 792	0	116 065 792
		TOTAL	3 134 075 235	1 848 939	0	3 135 924 174	0	3 135 924 174

I - 2. Selon leur quotité éligible au refinancement par des ressources privilégiées

Nature des prêts	Encours total	Éligibilité au refinancement par des ressources privilégiées	
		Encours éligible	Encours inéligible
Prêts garantis par une hypothèque sur un immeuble à usage d'habitation	2 639 331 218	2 319 982 295	319 348 923
Prêts cautionnés	494 744 016	425 008 843	69 735 173
Total	3 134 075 235	2 744 991 138	389 084 096

I - 3. En fonction de l'année de conclusion du contrat de prêt

Année de conclusion du contrat de prêt	Prêts garantis par une hypothèque sur un logement		Prêts cautionnés	
	Encours mobilisé	Nombre de prêts	Encours mobilisé	Nombre de prêts
1986	3 396	1		
1987	29 508	3		
1988	8 845	2		
1989	28 774	3		
1990	60 029	5		
1991	63 186	5		
1992	69 069	13		
1993	839 117	224		
1994	9 687 411	1 909		
1995	15 147 823	1 859		
1996	14 838 720	1 510	12 385	1
1997	14 263 574	1 399		
1998	16 289 013	1 342		
1999	24 233 975	1 816		
2000	20 325 113	1 059	143 352	5
2001	24 433 595	902	232 924	15
2002	36 182 860	1 032	724 991	27
2003	46 598 421	1 011	1 215 591	25
2004	45 859 419	808	2 335 114	58
2005	64 534 530	969	5 282 110	92
2006	97 814 247	1 282	11 178 791	214
2007	104 623 847	1 086	18 828 364	243
2008	105 744 211	1 078	29 798 622	313
2009	129 353 076	1 793	36 557 649	419
2010	240 257 198	2 970	90 195 584	804
2011	619 772 485	7 071	125 483 500	1 085
2012	871 161 996	9 490	82 474 447	805
2013	136 684 539	1 060	77 227 739	937
2014	423 243	4	13 052 854	336
Total	2 639 331 218	41 706	494 744 016	5 379

I - 4. En fonction de leur durée résiduelle

Durée résiduelle	Prêts garantis par une hypothèque sur un logement		Prêts cautionnés	
	Encours mobilisé	Nombre de prêts	Encours mobilisé	Nombre de prêts
0	7 443 834	2 031	276 639	22
1	23 358 777	3 285	320 772	31
2	25 350 498	2 253	897 506	60
3	27 371 930	1 846	1 675 995	65
4	31 601 268	1 753	3 212 595	120
5	32 547 558	1 321	3 701 032	110
6	37 461 986	1 262	5 095 135	151
7	39 777 005	1 215	6 361 815	165
8	38 672 854	829	11 147 622	163
9	48 203 980	830	13 635 269	224
10	57 939 163	1 128	11 847 209	192
11	59 643 233	1 313	19 641 583	244
12	57 074 517	819	12 292 579	142
13	66 384 533	905	21 803 263	248
14	89 173 941	1 092	29 963 529	362
15	57 942 631	911	20 533 878	184
16	55 868 447	641	24 761 170	210
17	71 286 806	757	27 154 928	238
18	104 060 193	1 143	38 225 451	387
19	153 055 226	1 565	61 903 018	758
20	72 447 009	794	17 943 793	164
21	69 492 048	842	27 572 829	177
22	81 475 703	1 083	31 825 888	210
23	139 482 807	1 452	26 554 344	184
24	189 148 013	2 209	18 485 108	141
25	73 358 677	892	8 278 489	74
26	49 631 056	545	5 840 377	54
27	61 369 289	666	4 681 609	39
28	222 619 358	1 880	12 872 144	91
29	417 570 668	3 250	15 925 612	99
30	70 936 170	544	2 588 040	20
31	14 147 922	97	1 087 769	6
32	12 547 328	78	1 845 120	13
33	25 193 549	153	3 099 902	21
34	35 200 761	193	1 215 426	7
35	10 654 161	65	236 299	2
36	3 467 152	23	240 282	1
37	442 999	3		
38	2 804 399	16		
39	2 778 059	19		
>=40	345 712	3		0
Total	2 639 331 218	41 706	494 744 016	5 379

I - 5. En fonction de la localisation des biens apportés en garantie

Pays	Prêts garantis par une hypothèque sur un logement	Prêts cautionnés
France	2 639 331 218	494 744 016
Total	2 639 331 218	494 744 016

I – 6. En fonction de la pondération qui leur est attribuée au titre du ratio de couverture

Pondération	Encours mobilisé
100%	494 744 016
50%	0
0%	0
Total	494 744 016

II – EXPOSITIONS SUR DES PERSONNES PUBLIQUES

Nature de l'exposition	France	Etats membre de l'UE	Autres
Expositions directes	0,00	0,00	0,00
Expositions sous forme de garanties	5 837 213 987,34	0,00	0,00
Total	5 837 213 987,34	0,00	0,00

Les expositions de CIF Euromortgage sur les personnes publiques résultent de la garantie délivrée par la République Française au titre du placement par CIF Euromortgage de ses liquidités auprès de la Caisse Centrale du Crédit Immobilier de France - 3CIF. Cette garantie a été autorisée aux termes de l'article 108 de la loi n° 2012-1509 du 29 décembre 2012 de finances pour 2013 et, conformément à la réglementation communautaire, par la Commission Européenne le 27.novembre 2013 (cf ci-dessous IV Valeurs de remplacement).

		Encours brut des créances et provisions			
Nature	Pays	Saines	Impayées	Douteuses	Provisions
Banque centrale	France	0,00			
Administration centrale	France	5 837 213 987,34			
Etablissement public	France	0,00			
Total		5 837 213 987,34			

Nature des actifs	Montant
Titre	5 760 000 000,00
Dépôts à terme	-
Dépôt à vue	77 213 987,34
autres	-
Total	5 837 213 987,34

Durée (en année)	Encours	Nombre d'expositions
<1 an	5 837 213 987,34	2
1	0	0
2	0	0
3	0	0
4	0	0
5	0	0
>5 ans	0	0
Total	5 837 213 987,34	2,00

III – TITRES PRIORITAIRES D'ORGANISMES DE TITRISATION ET D'ENTITES SIMILAIRES

Nom	Titre	ISIN	Appartenance des cédants au périmètre de consolidation de la SCF	Parts détenues par CIF€		Première date d'acquisition	Durée (années)	Rating			Nature Des Garanties Des créances
				Nombre	Valeur nominale			Fitch	Moody's	S&P	
CIF ASSETS	A	FR0010681171	Oui	872210	16 437 024 225	2001	2,07	-	-	-	1-2
BANCAJA 6	A	ES0312885017	Non	865	15 975 590	2005	3,39	A1	AA-	AA-	1
BANCAJA 7	A	ES0312886015	Non	1230	32 383 858	2004	3,66	Baa1	AA-	AA-	1
BANCAJA 8	A	ES0312887005	Non	500	14 247 925	2005	5,32	A3	AA-	-	1
BANKINTER 6	A	ES0313546006	Non	807	21 268 969	2005	3,66	Baa1	-	AA-	1
BANKINTER 8	A	ES0313548002	Non	1600	42 730 977	2004	3,96	Baa1	-	AA-	1
BANKINTER 3	A	ES0314019003	Non	1124	15 082 641	2002	2,05	A3	-	AA-	1
UCI 7	A	ES0338355003	Non	1000	11 485 500	2002	1,47	Baa1	-	AA-	1
UCI 8	A	ES0338446000	Non	806	9 818 088	2002	2,47	Baa1	-	AA-	1
TDA CAM 1	A	ES0338448006	Non	11320	17 895 075	2003	1,22	A3	AA-	-	1
TDA CAM 2	A	ES0338449004	Non	2528	43 671 276	2003	1,82	A3	AA-	-	1
IM PASTOR	A	ES0347861009	Non	875	16 858 758	2004	3,73	A3	-	AA-	1
AYT 2	A	ES0370139000	Non	865	20 876 792	2003	3,96	Baa2	-	AA-	1
AYT GEN	A	ES0370143002	Non	1210	33 201 856	2004	4,04	Baa2	AA-	AA-	1
HIPOCAT 4	A	ES0372269003	Non	639	8 953 668	2002	2,21	A3	AA-	-	1
RURAL HIPO 6	A	ES0374306001	Non	1232	32 606 740	2004	4,05	Baa1	AA-	-	1
TDA 19	A	ES0377964004	Non	1403	32 257 959	2004	4,23	A1	AA-	-	1
TDA PASTOR 1	A	ES0377980000	Non	867	3 343 169	2003	0,75	A3	AA-	-	1
TDA CAM 3	A	ES0377990009	Non	363	6 288 373	2005	1,32	A3	AA-	-	1
TDA CAM 4	A	ES0377991007	Non	300	7 912 884	2005	3,50	Baa2	AA-	-	1
HELICONUS 02	A	IT0003383855	Non	25000	3 823 027	2003	7,87	A2	AA+	AA	1
FE MORTG 1	A	IT0003575039	Non	100000	15 977 030	2004	8,47	A2	AA+	AA	1
VELA HOME 2	A	IT0003647473	Non	3516	23 741 827	2004	2,83	A2	-	AA	1
BIPIELLE 2004	A	IT0003685838	Non	10500	13 864 740	2004	2,75	A2	AA+	-	1
ARGO MORT	A	IT0003694129	Non	1550	7 699 681	2004	5,83	A2	AA+	-	1
SESTA 2	A	IT0003760136	Non	2400	33 375 522	2005	14,03	A3	AA+	A+	1
MEDIA	A	IT0003805329	Non	420	3 151 050	2007	4,56	-	AA+	AA	1
FE MORTGAGES 05	A	IT0003830418	Non	1500	32 991 285	2005	10,59	A2	AA+	AA	1
VELA HOME 4	A	IT0004101991	Non	16000	237 693	2007	3,07	A2	-	AA	1
VELA HOME 4	A	IT0004102007	Non	1000	50 000 000	2007	11,08	A2	-	AA	1
CORDUSIO 3	A	IT0004144892	Non	860	17 316 960	2007	9,76	A2	AA+	AA	1
HOLLAND HOMES	A	XS0119750031	Non	300	9 056 021	2002	5,32	Aaa	AAA	NR	1
GRANITE 2002	A	XS0168665718	Non	20000	2 546 283	2003	3,06	Aaa	AAA	A	1
Total					17 037 665 444						

(1) Hypothèque sur immeuble à usage d'habitation
(2) Cautionnement

IV - VALEURS DE REMPLACEMENT

Néant.

Les liquidités placées par CIF Euromortgage auprès de la 3CIF bénéficient de la garantie délivrée par la République Française à CIF Euromortgage.

En conséquence et tant que subsistera la garantie de la République Française, les valeurs de remplacement détenues par CIF Euromortgage et placées à la 3CIF seront classées en « expositions sur des personnes publiques » (cf ci-dessus II Expositions sur des personnes publiques).

VI - RISQUE DE TAUX

<p>Sensibilité du résultat</p> <p>Sensibilité du résultat courant avant impôt à une translation uniforme de 1% de la courbe des taux sur un horizon de 12 mois.</p>	200	12
<p>Sensibilité de la VAN du bilan</p> <p>Sensibilité des opérations de la valeur actuelle nette des opérations de bilan et de hors-bilan à :</p> <p style="padding-left: 40px;">a. Une translation uniforme de la courbe des taux de 2%</p> <p style="padding-left: 40px;">Position à taux fixe 400 1</p> <p style="padding-left: 40px;">Position optionnelle 0 0</p> <p style="padding-left: 40px;">b. Une rotation de la courbe des taux de + 1% (positions prêteuses) et - 1% (positions emprunteuses) sur les positions à taux fixe (étant précisé que le calcul de sensibilité à la rotation de la courbe des taux est réalisé de façon à ne pas prendre en compte la sensibilité à la translation des taux calculée au § a ci-dessus)</p>		22
<p>Total sensibilité de la VAN (a + b)</p>	400	27

VII – COUVERTURE DU BESOIN DE LIQUIDITE A 180 JOURS (M€)

